

## ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća s pet stambenih jedinica i s puno potencijala, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća s pet stambenih jedinica i s puno potencijala
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	420 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1676 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	15
Broj kupatila:	5
Cijena:	758,000.00 €
Ažurirano:	Oct 24, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1990
Zadnja adaptacija:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

## Opis:

ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća s pet stambenih jedinica i s puno potencijala Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, predhistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješčana uvala koje odlikuju čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. U mirnom ambijentu samo šest kilometra od mora i centra Poreča prodaje se kuća s pet stambenih jedinica. Kuća je ukupne površine cca 420 m<sup>2</sup> te ima odvojenu ostavu od 24 m<sup>2</sup>. Okućnica je ukupne površine 1676 m<sup>2</sup> te zbog velike površine zemljišta postoji mogućnost izgradnje bazena. Na lijepoj okućnici smjestio se je veliki vrt s raznoraznim povrćem, maslinama i voćkama. Tu se nalazi i ljetna kuhinja. Kuća se sastoji od dva stana, tri apartmana, spremišta, radione te predstavlja odličnu priliku zbog načina na koji je kuća koncipirana. Prizemlje se sastoji od stana i apartmana. Stan u prizemlju ukupne je površine cca 120 m<sup>2</sup> te se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, kupaone, dvije spavaće sobe te natkrivene terase. Stan je kompletno i kvalitetno opremljen te je spreman za useljenje. Apartman u prizemlju sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaone i terase. Na prvom katu kuće nalazi se stan od cca 120 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaone, tri spavaće sobe i natkrivene terase s prekrasnim pogledom na prirodu i djelomično se vidi i more. Na drugom katu kuće smjestila su se dva apartmana koji imaju isti raspored prostorija. Apartmani se sastoje od dnevnog boravka s kuhinjom, kupaone, spavaće sobe i terase predivnim pogledom. Kuća se nalazi na odličnoj poziciji te vam pruža veliku privatnost. Grijanje je putem centralnog grijanja na naftu, a dva apartmana imaju i peć na drva. U svim stanovima može se ugraditi kamin. Tri stana imaju klima uređaj za hlađenje i grijanje. Za toplu vodu koriste se solarni paneli. Kuća se prodaje namještena i predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11477

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577614  
Agencijska šifra: 11477

Telefon za kontakt: +385 97 766 8214