

ISTRA, BALE - Unikatna dizajnerska vila koja spaja istarsku tradiciju s modernim dizajnom, Bale, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BALE - Unikatna dizajnerska vila koja spaja istarsku tradiciju s modernim dizajnom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	230 m ²
Površina placa:	712 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,050,000.00 €
Ažurirano:	Jul 26, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Bale
Naseljeno mjesto:	Bale
Poštanski broj:	52211

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

Unikatna dizajnerska vila koja spaja istarsku tradiciju i moderan dizajn, nalazi se u maloj turističkoj općini Bale, smještenoj točno na pola puta između poznatih istarskih gradova Pule i Rovinja. Smještena je u privatnoj ulici koja vodi do svega tri stambena objekta, čime garantira privatnost i mir u mediteranskom okruženju. Udaljena svega 5 km od mora i obale duge 10 km s raznim sadržajem. Sastoji se od dvije etaže; prizemlja i kata ukupne površine 230 m², a odlikuje je odlična prostorna organizacija interijera i eksterijera. Cijelu etažu obilježava prostor boravljenja i opuštanja tzv. "Living zone", a koju objedinjuju tri prostorije spojene u jednoj dodirnoj prostornoj točki: dnevni boravak s blagovaonicom te kuhinja. Iz prostora dnevnog boravka ali i kuhinje, otvaranjem aluminijske pomične stijene osnovni životni prostor se nenametljivo nastavlja u prostor natkrivene ljetne kuhinje kao dodatnu zonu za opuštanje i druženje. Villa se razlikuje od ostalih od ostalih posebnim SPA prostorom sa saunom, odvojenim wc-om i tuš zonom. Nalazi se u prizemnom modulu odvojenom od ostalih prostorija staklenim hodnikom s pogledom na zelenilo okućnice. Bazen je sa svih strana okružen hedonističkim prostornim segmentima; pa tako s jedne strane se nalazi ljetna kuhinja sa stolom za blagovanje na natkrivenoj terasi idealnoj za zabavu i provod na svježem zraku, dok s druge se nalazi sunčalište s ležaljka zaštićeno od vanjskih pogleda, čime se osigurava mogućnost opuštanja s maksimalnom privatnošću. Villa se prema eksterijeru otvara i raskošnim bazenom s grijanom vodom, dužine 9 metara, koristi najmoderniju tehnologiju tretiranja vode na bazi elektrolize soli bez uporabe klora, a čime se konstantno održava visoka kvaliteta vode i pojednostavljuje održavanje bazena. Posebno pripremljeno hortikulturno okruženje mediteranskog bilja te travnjak čije trajno zelenilo osigurava sustav automatskog navodnjavanja, te se koristi također kao dodatno sunčalište ili prostor za opuštanje na nekoliko pozicija oko ville. Vila se ističe ultimativnim dizajnom interijera te će biti opremljena vrhunskim dizajnerskim namještajem i opremom visoke kvalitete, a kupac se u ovom trenutku uključuje u odabir svih interijerskih stavki prema svojim željama. Na renderu je prikazano jedinstveno dizajnersko rješenje premium kvalitete poznatog hrvatskog majstora dizajna, koje je uključeno u cijenu te finalno stanje interijera bit će upravo onako kako je na renderima i vidljivo. Specifičan dizajn interijera obilježila je svijetla boja zidova uz prirodne materijale poput prirodnog istarskog kamena i drva a pod je obložen visokokvalitetnim četkanim hrastovim parketom. Vila je u cijelosti pokrivena sa sustavom podnog grijanja (sve prostorije) dok je u pred-zimskom razdoblju grijanje moguće i s klimatizacijskim inverter jedinicama. Svaka prostorija u villi ima svoju dizajnersku unutarnju klimatizacijsku inverter jedinicu Mitsubishi,

model Kirigamin ZEN, te je dodatno opremljena sustavom videonadzora s mogućnošću upravljanja putem smartphonea, alarmnim sustavom, video portafonom, daljinskim otvaranjem ulazne kapije parkinga, Wi-Fi sustavom. Uz najvišu klasu specijalnog fasadnog sustava BAUMIT; u laganom tonu zemljane boje, villa je građena s ciljem osvajanja ocjene energetskog certifikata visoke klase A, što dovodi do ugodnog življenja uz minimalnu potrošnju energenata. Svi otvori na villi su od renomiranih proizvođača; aluminijski otvori brenda SHUCO Pristup vili je osiguran s privatne prometnice a ograda te kolni i pješački ulaz pokretani elektromotorom na daljinsko upravljanje, izrađeni su od najtoplijeg ekološkog metalnog materijala Cortena - nisko legirane vrste čelika, koja u kontaktu sa zrakom i vodom stvara jedinstvenu boju hrđe. Villu grade i opremaju lokalni izvođači i dobavljači koji posluju i žive u okruženju te kupcu ostaju na raspolaganju za sve buduće servise ili potrebnu pomoć. ID KOD AGENCIJE: 11404

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577620

Agencijska šifra: 11404