

## ISTRA, VODNJAN Prostrana kuća za renovaciju u centru, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VODNJAN Prostrana kuća za renovaciju u centru
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	220 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	1
Cijena:	100,000.00 €
Ažurirano:	Jun 14, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1900
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Prodaje se prostrana KUĆA za renovaciju u centru Vodnjan Kuća se nalazi u samom centru Vodnjana nedaleko od glavnog trga. Kuća se prostire na 4 etaže. U prizemlju se nalazi jedna prostorija, konoba i kupatilo. Unutarnje stepenice vode nas na prvi kat gdje se nalazi dnevni boravak, kuhinja i jedna spavaća soba. Na drugom katu se nalaze 2 spavaće sobe i veliko roh bau spremište u potkrovlju koje ima svoj krov. Na zadnjoj etaži se nalazi potkrovlje koje također treba urediti. Kuća je za potpunu renovaciju iako je djelomično useljiva. Jedan dio krova curi (kako je vidljivo na slikama) i potrebno ga je odmah sanirati. Blizina svih sadržaja za život modernog čovjeka. Kuća je prostrana s puno potencijala i kao takva pruža odličnu priliku za investiciju. Blizina mora te brzi kulturalni i turistički razvitak

grada Vodnjana ovu nekretninu čine još zanimljivijom! Poštovani klijenti,  
agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11301

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577628

Agencijska šifra: 11301