

## ISTRA, ŠTINJAN Građevinsko zemljište potpuno izolirano i okruženo prirodom!, Pula, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ŠTINJAN Građevinsko zemljište potpuno izolirano i okruženo prirodom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	2287 m <sup>2</sup>
Cijena:	332,000.00 €
Ažurirano:	Jun 14, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, ŠTINJAN Građevinsko zemljište potpuno izolirano i okruženo prirodom! Štinjan je poznat po svojoj prekrasnoj šetnjici i kampu Puntizela, duž kojih se protežu brojne plaže s predivnim pogledom prema otočju Brijuni. Šetnjica od okvirnih 20-ak kilometara spaja kamp Puntizelu, Štinjan, Valbandon, Fažanu i Peroj, gdje osim predivnih plaža i pogledam je smješten i razni drugi sadržaj, poput; beach-bareva, zelenih površina, igrališta za djecu i odrasle, parkova, manjih luka za brodice, a tako i restorani. Štinjan kao lokacija privlači veliku pozornost upravo zato što se nalazi u blizini grada Pule koji vam nudi sve komoditete života u blizini grada, a opet je dovoljno udaljen tako da osjećaj života u gradu gotovo i da nemate. Upravo u Štinjanu smjestilo se prostrano zemljište koje je izolirano i pruža mir radi netaknute prirode kojom je okruženo. Upravo radi navedenih karakteristika ovakvo zemljište je velika rijetkost obzirom da se zemljište nalazi na području Štinjana koje je radi svoje lokacije vrlo tražena destinacija u svakom smislu. Ukupna površina zemljišta iznosi 2287m<sup>2</sup> i pravilnog je oblika. Zemljište ima valjani pristupni put, a sva potrebna infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini. Vlasništvo 1/1. Predmetna nekretnina udaljena je 700 m od mora! Prilika za izgradnju stambenog objekta izoliranog s maksimalnom privatnošću ,a ujedno i u blizini svih potrebnih sadržaja za život. Poštovani klijenti, agencijska provizija

naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11276

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577635

Agencijska šifra: 11276