

## ISTRA, POREČ - Zemljište T1 namjene za gradnju hotela, Poreč, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Zemljište T1 namjene za gradnju hotela
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	14114 m <sup>2</sup>
Cijena:	1,553,000.00 €
Ažurirano:	Oct 24, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, POREČ - Zemljište T1 namjene za gradnju hotela Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Poreč je zasigurno jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Istri, bogat sportsko - rekreativnim sadržajima kao i gastronomskom ponudom. Na udaljenosti od 4,7 km od centra Poreča te samo 1.1 km od prekrasnih porečkih plaža nalazi se građevinsko zemljište ukupne površine 14114 m<sup>2</sup>. Ugostiteljsko turističke je namjene i dozvoljena je gradnja hotela. Prilaz ovo zemljište ima s asfaltirane ceste, pravilnog je oblika i ravne površine. Dio zemljišta prekriven je prekrasnim drvećem. Odmah pored zemljišta nalazi se sva potrebna infrastruktura - plin, struja, voda, kanalizacija i telekomunikacijska infrastruktura. Idealna prilika za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11272

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577637  
Agencijska šifra: 11272  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533