

## ISTRA, VODNJAN - Predivna luksuzna vila s maslinikom, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | ISTRA, VODNJAN - Predivna luksuzna vila s maslinikom |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | samostojeća  |
| Površina:       | 460 m <sup>2</sup>                                   |
| Površina placa: | 5800 m <sup>2</sup>                                  |
| Broj spratova:  | 1  |
| Broj soba:      | 6  |
| Broj kupatila:  | 5  |
| Cijena:         | 2,000,000.00 €                                       |
| Ažurirano:      | Jul 27, 2024   |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Novogradnja:       | Da   |
| Izgrađeno:         | 2018 |
| Zadnja adaptacija: | 2022 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Vodnjan           |
| Naseljeno mjesto: | Vodnjan           |
| Poštanski broj:   | 52215             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola:  | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

|                    |    |
|--------------------|----|
| Energetski razred: | A+ |
|--------------------|----|



### Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 7

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis:

ISTRA, VODNJAN - Predivna luksuzna vila s maslinikom Zahvaljujući bogatoj povijesti čije tragove možemo pronaći još iz antičkog doba, veoma pogodnoj klimi te iznimnim prirodnim ljepotama objedinjenim u jedinstvenoj kombinaciji zelene unutrašnjosti i modro plave obale Jadranskog mora, Vodnjan i okolica oduševit će Vas svojim šarmom i kulturnim naslijeđem te raznovrsnom ponudom aktivnosti. Vodnjan je prepoznatljiv istarski dragulj kada su u pitanju vrhunski gastronomski doživljaji. No, s razlogom se ponosi i svojim umješno renoviranim starim kamenim kućama. Vile u Vodnjanu obogaćene su dodatnim sadržajima kao što su bazeni i maštovito uređene okućnice te stoga jamče kvalitetan odmor. Najam vila u Vodnjanu postaje sve popularniji način opuštanja tijekom posjeta ovim krajevima. Uživajte u svim blagodatima plodova zemlje crvenice te u našim vilama proživite nezaboravne trenutke. Na izoliranoj i mirnoj lokaciji u Vodnjanu smjestila se predivna luksuzna vila ukupne veličine od 460 m<sup>2</sup> koja se nalazi na okućnici od čak 5800 m<sup>2</sup>. Vila je sagrađena 2018. godine a prilikom gradnje koristili su se najkvalitetniji mogući materijali. Ova ljepotica sastoji se od 2 odvojena stana, jedan je u prizemlju dok se drugi smjestio na katu. Oba stana imaju svoje zasebne ulaze. U prizemlju vile nalazi se stan s dnevnim boravkom i kuhinjom, ostavom, kupaonom, toaletom, spavaćom sobom, teretanom i saunom. Na katu se nalazi veliki dnevni boravak, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice i dvije terase. Kuća kao takva ukupno ima dva dnevna boravka, jednu kuhinju, četiri spavaće sobe, pet kupaonica, jedan toalet, odvojeni prostor u kojem su smještene teretana i sauna, tri ostave i zasebnu konobu. U dvorištu se nalazi veliki bazen veličine 35 m<sup>2</sup> te odmah pored njega je smještena konoba s kaminom. Ono što ovu vilu čini vrlo interesantnom je činjenica da joj pripada čak 5800 m<sup>2</sup> okućnice na kojem je smještena mali dječji park, dvije garaže, roštilj i dio zemlje s posađenih 120 maslina. Vili tako pripada i maslinik s 120 maslina koje su 20 godina stare. Grijanje u kući je putem klimatskih uređaja, a kroz kuću je postavljeno i podno grijanje koje se nalazi u svim prostorijama osim spavaćih soba. Na krovu kuće se nalaze solarni paneli, te vila ima dva odvojena ulaza. Stražnji ulaz di stanu 2 automobila te na prednjem ulazu di ima mjesta za još 4 automobila + dvije garaže. S obzirom na kvalitetu gradnje, lokaciju na kojoj se ova vila nalazi, veličinu samoga objekta i okućnice, sadržaja koje vila nudi, ogromnog maslinika koji pripada ovoj nekretnini, ova vila je jedinstvena prilika za ljude koji obožavaju svoj vlastiti mir i prirodu. Vila se može koristiti za privatni život, ali i za iznajmljivanje s obzirom da je kategorizirana i do sada se iznajmljivala turistima. Lokacija pruža mir i tišinu, a opet se nalazi u blizini svih potrebnih osnovnih sadržaja. Ukoliko ste

zainteresirani za kupovinu ili više informacija nazovite nas na broj mobitela 098 9370 2020. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11161

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577650  
Agencijska šifra: 11161