

ISTRA, POREČ - Kuća s puno potencijala, na mirnoj i lijepoj lokaciji, Poreč.

Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | ISTRA, POREČ - Kuća s puno potencijala, na mirnoj i lijepoj lokaciji |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 365 m ² |
| Površina placa: | 992 m ² |
| Broj spratova: | 1 |
| Broj soba: | 12 |
| Broj kupatila: | 6 |
| Cijena: | 1.00 € |
| Ažurirano: | Oct 25, 2024 |

Stanje

| | |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2008 |
|------------|------|

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Poreč |
| Naseljeno mjesto: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |

Dozvole

| | |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

Grijanje

| | |
|---------------------|----|
| Centralno grijanje: | Da |
|---------------------|----|

Parking

| | |
|----------------------|----|
| Garaža: | Da |
| Broj parking mjesta: | 6 |

Opis

| | |
|-------|--|
| Opis: | ISTRA, POREČ - Kuća s puno potencijala, na mirnoj i lijepoj lokaciji Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. |
|-------|--|

Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, predhistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješćana uvala koje odlikuju čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. U mirnom ambijentu samo šest kilometra od mora i osam kilometara od centra Poreča prodaje se kuća s bazenom i s pet stambenih jedinica. Kuća je ukupne površine 365,66 m² te ima odvojenu garažu i ostavu od 31,95 m². Okućnica je ukupne površine 992 m² te se na njoj nalazi bazen sa sunčalištem na kojem možete uživati u ljetnim mjesecima. Kuća se sastoji od dva stana, tri apartmana, garaže, spremišta i podruma te predstavlja odličnu priliku zbog načina na koji je kuća koncipirana. Prizemlje se sastoji od stana i apartmana. Stan u prizemlju ukupne je površine 136,23 m² te se sastoji od hodnika, ostave, prostranog dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, kupaone, dvije spavaće sobe od kojih jedna spavaća soba ima privatnu kupaonu te natkrivene terase. Stan je kompletno i kvalitetno opremljen te je spreman za useljenje. Apartman u prizemlju sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaone, spavaće sobe i natkrivene terase. Kada se ugradi kuhinja onda je ovaj apartman spreman za useljenje. Na katu kuće nalazi se stan koji je u potpunosti opremljen i dva apartmana u roh bau fazi. Stan je ukupne površine 74,06 m² te se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaone, dvije spavaće sobe i natkrivene terase. Apartmani imaju sličan raspored te se sastoje od dnevnog boravka s kuhinjom, kupaone, spavaće sobe i natkrivene terase. Na prekrasnoj okućnici smjestio se je vrt te ljetna kuhinja s predivnim ručno rađenim kaminom. Kuća se nalazi na odličnoj poziciji te vam pruža veliku privatnost. Grijanje je putem centralnog grijanja na lož ulje. Predviđene su instalacije za klima uređaje i telefon. Kuća se prodaje namještena i predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 11103

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577659
Agencijska šifra: 11103
Telefon za kontakt: +385 97 766 8214