

ISTRA, MEDULIN Kuća u roh-bau izvedbi s prekrasnim pogledom!, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MEDULIN Kuća u roh-bau izvedbi s prekrasnim pogledom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	337 m ²
Broj spratova:	4
Broj soba:	10
Broj kupatila:	5
Cijena:	480,000.00 €
Ažurirano:	Oct 25, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

Opis

Opis:	ISTRA, MEDULIN Kuća u roh-bau izvedbi s prekrasnim pogledom! Medulin – nekad malo ribarsko mjesto razvilo se u suvremeno turističko središte zahvaljujući svim svojim odlikama koje čine blaga mediteranska klima, čisto more i razvedena
-------	---

obala. Zbog svoje bogate kulturne prošlosti, zapanjujuće obale i široke ponude aktivnosti i znamenitosti postao je jedna od najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu. Prepoznat kao moderno turističko središte Medulin nudi dinamičan i sadržajno bogat odmor. Za one željne zabave u gradu se organizira pregršt kulturnih zbivanja u vidu koncertnih ljeta, pučkih zabava, ribarskih večeri i sajмова rukotvorina. U neposrednoj blizini nalazi se i antička Pula, Nacionalni park Brijuni, park prirode rt Kamenjak i ostale ljepote istarskog poluotoka kao što je mjestašce Premantura, najjužnija točka Istre koja nudi nezaboravan doživljaj čarobnih vidika, bijelih stjenovitih plaža, bogatog biljnog života i kristalno plavog mora. Na svega 300m od centra Medulina te 1km od medulinskih plaža smještena je ova kuća u roh-bau izvedbi. Nalazi se na zemljištu od 481m² te je ukupne stambene površine 337.38m². Sastoji se od podruma, prizemlja, te prvog i drugog kata na kojem se nalazi prekrasna prostrana terasa s koje se pruža pogled na medulinski zaljev. Podrum neto: 105,72 m² 1. garaža 61,11 m² 2. hodnik + stubište 12,38 m² 3. spremište 4,25 m² 4. toalet 2,72 m² 5. spremište + vešeraj 25,26 m² Prizemlje neto: 99,05 m² 1. hodnik + stubište+garderoba 16,94 m² 2. kupaonica 5,16 m² 3. dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica 43,35 m² 4. kupaonica 4,64 m² 5. soba 17,67 m² 6. lođa 3,62 m² 7. natkrivena terasa 7,67 m² Prvi kat neto: 96,13 m² 1.hodnik + stubište 16,02 m² 2.soba 17,67 m² 3. kupaonica 4,64 m² 4. natkrivena terasa 3,19 m² 5. kupaonica 5,71 m² 6. soba 17,04 m² 7. kupaonica 6,04 m² 8. soba 19,64 m² 9. natkrivena terasa 6,18 m² Drugi kat neto: 36,48 m² 1.hodnik 3,62 m² 2. natkrivena terasa 3,05 m² 3. natkrivena terasa 12,20 m² 4. nenatkrivena terasa 17,61 m² Nekretnina se prodaje u postojećem stanju a sva papirologija je čista i bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 10969

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577671
Agencijska šifra: 10969
Telefon za kontakt: +385 95 391 9185