

ISTRA, BARBAN Zemljište s projektom i pravomoćnom dozvolom!, Barban, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BARBAN Zemljište s projektom i pravomoćnom dozvolom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1830 m ²
Cijena:	280,000.00 €
Ažurirano:	Jun 14, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Rebići
Poštanski broj:	52207

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Opis

Opis: ISTRA, BARBAN Zemljište s projektom i pravomoćnom dozvolom! Istra, Barban - Obnovljena kamena kuća s dvorištem. Barban je prekrasan povijesni gradić smješten u istočnoj Istri udaljen svega 25 kilometara od najvećeg grada u Istri Pule te samo 15 km od Labina. Poznat po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, a svoje korijene vuče iz davne 1696. godine. Barban se ponosi i dobro očuvanim arhitektonskim zdanjima iz razdoblja baroka i gotike, freskama i glagoljskim zapisima. Mjesto je na kojem se u novije vrijeme sve više grade kamene, ali i moderne vile, a odlikuje ga i osjećaj istre / mediterana kakav je nekad bio. Na svega 5km od udaljenosti od centra Barbana, u mirnom mjestu sa svega stotinjak kuća smjestilo se ovo građevinsko zemljište. Pravilnog je oblika te je ukupne površine 1830m². Svega je 20m udaljeno od asfaltiranog puta no u putu koji vodi do samog zemljišta vlasnici imaju suvlasništvo. Okruženo je obiteljskim kućama i vilama za odmor te je idealno za gradnju jedne takve građevine za koju trenutni vlasnici posjeduju svu potrebnu dokumentaciju. U

posjedu su pravomoćne građevinske dozvole, arhitektonskog rješenja, geodetskog projekta, potvrde glavnog projekta te posjedovnog lista. Voda se nalazi na parceli te je Vodni doprinos plaćen kao i komunalije u cijelosti. Prema plaćenom projektu vila će se proteže na prizemlje i kat te se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, gostinjske kupaonice, wellness-a, spremišta, izbe te natkrivenih i otkrivenih terasa. Odlična prilika za brz početak gradnje prekrasne vile na za to, dobroj lokaciji! Za sve dodatne informacije nazovite: 095-391-9185 Aldin Begić ili 099-391-9185 Deniro Osmanović Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 10965

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577673
Agencijska šifra: 10965