

## ZADAR, BIOGRAD n/m - kuća u blizini centra sa 18 soba, Biograd Na Moru,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, BIOGRAD n/m - kuća u blizini centra sa 18 soba
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	600 m <sup>2</sup>
Površina placa:	400 m <sup>2</sup>
Broj soba:	20
Broj kupatila:	18
Cijena:	499,000.00 €
Ažurirano:	Jun 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1989
Zadnja adaptacija:	2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Biograd Na Moru
Naseljeno mjesto:	Biograd na Moru
Poštanski broj:	23210

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

## Opis:

ZADAR, BIOGRAD n/m - kuća u blizini centra sa 18 soba Biograd na Moru, grad i luka u sjevernoj Dalmaciji, nalazi se 28 km južno od Zadra. Zahvaljujući svom položaju na najrazvedenijem dijelu hrvatske obale Jadrana, ovo područje pruža izvrsne mogućnosti za nautički turizam i plovidbu kao malo koji dio Sredozemlja. U neposrednoj blizini nalaze se tri Nacionalna parka: Paklenica, Kornatski arhipelag i Krka, kao i Parkovi prirode Telašćica i Vransko jezero. Prodaje se kuća u Biogradu na moru sa 18 dvokrevetnih i trokrevetnih soba a svaka ima vlastiti tuš sa wc- om, od toga je 10 soba sa terasom. Svaka je soba u potpunosti opremljena. Sva vanjska stolarija je obnovljena kao i fasada. Uz kuću je i nedovršena konoba od 70 m<sup>2</sup>. Okućnica, od 400 m, spremna je za uređenje po potrebama novih vlasnika. Udaljenost od centra je 400 m, od mora 900 m. Nekretnina vrijedna pažnje. Prilika za ulaganje u turističku djelatnost. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10870

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 577677

Agencijska šifra: 10870