

OPATIJA, VEPRINAC - vila 1000m2 s pogledom na more, 6 apartmana i bazenom + okoliš 1000m2, Opatija - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, VEPRINAC - vila 1000m2 s pogledom na more, 6 apartmana i bazenom + okoliš 1000m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	1000 m ²
Površina placa:	1000 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	32
Broj kupatila:	8
Cijena:	1,660,000.00 €
Ažurirano:	Sep 13, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2012
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

OPATIJA, VEPRINAC - vila 1000m² s pogledom na more s 6 apartmana i bazenom + okoliš 1000m² Kuća je južno orijentirana s prekrasnim panoramskim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev i otoke! Vila se sastoji od 2 dijela. Prvi dio gdje su 4 apartmana i garažni prostor i dio gdje su 2 velika apartmana s bazenom. U tom prvom djelu su 2 veća apartmana od cca 100m² (dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, 2 sobe, spremnik i kupaona) i 2 manja apartmana od 50 m² (dnevni boravak, kuhinja, 1 sobe, garderobni ormar i kupaona). Garaža u prizemlju je prostrana, ima mjesta za najmanje 4 osobna vozila i nekoliko motocikala i s visinom plafona iznad 3,5m². U garaži postoji sanitarni čvor i nekoliko prostorija koje mogu poslužiti kao spremnici za razne stvari. U drugom dijelu vile nalaze se 2 veća apartmana i prostorije za pranje robe koje su prizemlju, ukupne površine 100m² koje se također mogu preurediti u 1 veći ili 2 manja apartmana ili koji se može iskoristiti za gym, saunu, dječju igraonicu i slično. Veliki apartman na 1. katu se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, 2 spremnika, 4 sobe i kupaone. Apartman na 2. katu se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, spremnika, 2 sobe i kupaone. Oba apartman u ovom dijelu imaju velike natkrivene terase s prekrasnim pogledom na more i bazen. OKUĆNICA: Okućnica je uređena i dugi niz godina konstantno održavana. Sadrži kamin i podzemnu cisterne tzv. šterne za prikupljanje kišnice zapremnine 30m³. Na okućnici postoji bazen s kojeg se pruža prekrasan pogled na more, Kvarnerski zaljev i otoke. Trenutno vlasnici imaju i vrt gdje uzgajaju par vrsta povrća, a na okućnici raste i nekoliko voćaka. Ispred vile postoji 6 označenih parking mjesta. Čisto i uredno vlasništvo. Rentabilna tijekom cijele ljetne sezone. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 10752

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577686
Agencijska šifra: 10752
Telefon za kontakt: +385 91 270 3979