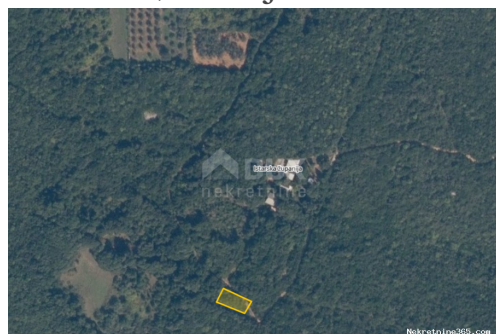


## ISTRA, KAVRAN - Kompleks parceliziranih poljoprivrednih zemljišta, Marčana, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KAVRAN - Kompleks parceliziranih poljoprivrednih zemljišta
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	6639 m <sup>2</sup>
Cijena:	100,000.00 €
Ažurirano:	Oct 25, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Kavran
Poštanski broj:	52206



## Opis

Opis: ISTRA, KAVRAN - Kompleks parceliziranih poljoprivrednih zemljišta Općina Marčana nalazi se na području Istarske županije u jugoistočnom dijelu istarskog poluotoka, graniči sa gradovima Vodnjan i Pula te općinama Barban, Svetvinčenat i Ližnjan. Preko raškog zaljeva Općina Marčana graniči i s Općinom Raša na Labinštini. Općina Marčana obuhvaća u cijelosti katastarske općine Kavran, Lobarika, Krnica i Marčana, veći dio katastarskih općina Rakalj i Filipana, te manje dijelove katastarskih općina Galižana, Muntić, Valtura i Vodnjan. U mjestu Kavran nalazi se kompleks manjih parceliziranih poljoprivrednih zemljišta na prodaju. Zemlje se prodaju u cjelini ali i zasebno. Ukupna površina zemljišta iznosi 6639 m<sup>2</sup> i prodaju se po 15€ / m<sup>2</sup>. Uz cijelu zemlju prolazi pristupni put kojim se može doći do parcela. Zemljište je parcelizirano na 24 manjih parcela: 1. 220 m<sup>2</sup> 2. 636 m<sup>2</sup> 3. 294 m<sup>2</sup> 4. 302 m<sup>2</sup> 5. 311 m<sup>2</sup> 6. 323 m<sup>2</sup> 7. 189 m<sup>2</sup> 8. 285 m<sup>2</sup> 9. 284 m<sup>2</sup> 10. 284 m<sup>2</sup> 11. 286 m<sup>2</sup> 12. 284 m<sup>2</sup> 13. 284 m<sup>2</sup> 14. 257 m<sup>2</sup> 15. 370 m<sup>2</sup> 16. 210 m<sup>2</sup> 17. 194 m<sup>2</sup> 18. 236 m<sup>2</sup> 19. 233 m<sup>2</sup> 20. 221 m<sup>2</sup> 21. 221 m<sup>2</sup> 22. 305 m<sup>2</sup> 23. 186 m<sup>2</sup> 24. 224 m<sup>2</sup> Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10748

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	577688
Agencijska šifra:	10748

Telefon za kontakt: +385 99 640 8438