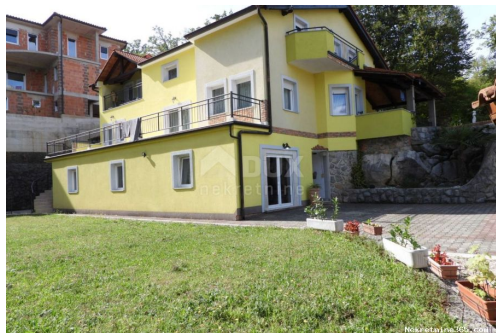


OPATIJA, MATULJI - samostojeća kuća 400m² + okoliš 1400m², Matulji,

Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, MATULJI - samostojeća kuća 400m2 + okoliš 1400m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m ²
Površina placa:	1400 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	14
Broj kupatila:	3
Cijena:	570,000.00 €
Ažurirano:	Oct 25, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Matulji
Poštanski broj:	51211

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

OPATIJA, MATULJI - samostojeća kuća 400m² + okoliš 1400m² Opatija
–Matulji samostojeća kuća s 3 odvojena stana. Kuća se sastoji od - PRIZEMLJE +
1. KAT + 2. KAT povezano vanjskim i unutrašnjim stubištem. U naravi to je kuća
s 3 odvojene stambene jedinice - STANOVI: U prizemlju je stan ukupne površine
75m², a sastoji se od dnevnog boravaka, kuhinje, blagovaone, 2 sobe i kupaone.
Na katu se nalaze 2 stana - dvoetažni stan od 245m² i jedan manji stan od 56m² uz
mogućnost proširenja za još dodatnih 28m² Dvoetažni stan se sastoji od velikog
dnevnog boravaka, kuhinje, blagovaone, kupaone, WC za goste, dječje sobe (radna
soba - kancelarije) i 2 spavaće sobe. Interijer je izrađen u unikatnom stilu s puno
hrastovog drveta starog preko 200 god. Ulazom dominira pod, stepenište i visoka
galerija sve od starog hrasta i starih hrastovih greda kombinirano sa starom ciglom
i kovanom ogradom. Ulazni hodnik u prizemlju je napravljen od hrastovog drveta
debljine 7cm kao i hodnik gornje etaže. U dnevnom boravku u prizemlju pod je
hrast, a ispod je izolacija 5 cm + USB ploče. Na drugoj etaži 2 sobe pod je hrastov
parket, a dvije jasen parket. Drugi manji stan od 56m² uz mogućnost proširenja za
još dodatnih 28m². Tih 28m² je trenutno garaža. Stan se sastoji od dnevnog
boravaka, kuhinje, blagovaone, kupaone, WC za goste i 2 spavaće sobe .
Mogućnost prodaje s kompletnim namještajem, od toga je velik dio izrađen o
punog hrastovog drveta. Stolarija je kompletno ručno izrađena od hrasta. Svi
stanovi imaju izlaze na terase iz dnevnog boravka i iz spavaćih soba. Odvojeni
ulazi za stanove, mogućnost izdavanja kao stana ili apartmana. Svi stanovi, a
pogotovo manji stanovi se mogu koristiti za iznajmljivanje u turističkoj sezoni kao
apartmani ili kao stanovi van sezone. KUĆA OPIS OPĆENITO: -Vanjska stolarija
PVC, prozori punjeni plinom radi bolje toplinske izolacije. -Zidovi Poroherm
cigla 30 cm debljine + fasada stiropor 5 cm debljine + visoko kvalitetna Caparol
boja. -Terasa 5 cm izolacija stiropor -Površina parcele 1400m² tlocrtna površina
kuće 206m², -Centralno grijanje plin, alternativna mogućnost je grijanje
dvoetažnog stana na drva preko kalijeve peći s grijačem u dnevnom boravku.
-Parlafon na ulazu ispred kuće. -Ulazna vrata 6m širine ,daljinsko otvaranje
-Montirana satelitska antena i priključi skoro u svim sobama za prijem satelitskog
programa -Postavljena instalacija za vanjski video nadzor u svim sobama -Prostor
za ostavu alata s vodnim priključkom za eventualnu prenamjenu u vanjski WC
-Kotlovnica za centralno grijanje s alatnicom i radionom za hobi. -Završena
gradnja i useljeno 10mj. 2008. -Vlasništvo čisto, uporabna i energetska certifikat B
OKUĆNICA: - Kuća pruža mogućnost izgradnje 2 bazena 1 u donjem dijelu kuće i
2. u gornjem dijelu kuće i bavljenje elitnim turizmom -dodatni prostor koji se
može iskoristiti za gym, saunu, ljetnu kuhinju, dodatnu ostavu ili garažni prostor
jer ima pristup i vozilom i slično. -Okućnica je uređena i dugi niz godina
konstantno održavana. -Sadrži kamin i podzemnu cisterne tzv. šterne za
prikupljanje kišnice zapremnine 20m³. -Trenutno vlasnici imaju i vrt gdje uzgajaju
par vrsta povrća, a na okućnici raste i nekoliko voćaka. -Sjenica s roštiljem 15m²
može se koristiti kao parking za automobil. -Dodatno ima još 3 parking mjesta oko
sjenice i 2 parking mjesta na gornjem prilazu u stan. -Kamenjar sa stolićem za
ispijanja kave u hladovini hrasta. -Vanjska rasvjeta 6 lampi i 4 senzor lampe

-komunikacija i pristup oko cijele kuće, sa svih strana, LOKACIJA:
-Lokacija-Mihelići –miran i tih šumski dio bez prometa, ima južnu orijentaciju
-Ambulanta na 5 min, 3 obiteljska liječnika, 3 zubne ambulante, dječji doktor,
optika, medicina rada, sportska medicina i apoteka sve na jednom mjestu -Velika
veletržnica na 5 min, 1km. -Autobusna stanica na 5 min, 06 km. -Opatija do centra
8 min autom, glavna plaža 4,5km. -Matulji centar 5 min, 2km. osnovna škola,
dječji vrtić, dječje igralište, pošta, benzinska stanica. NEKRETNINA PO
ODLIČNOJ CIJENI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u
skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 10742

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577689
Agencijska šifra: 10742
Telefon za kontakt: +385 91 270 3979