

## ISTRA, KRNICA - veliko zemljište s građevinskim dozvolama za sedam objekata, Marčana, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KRNICA - veliko zemljište s građevinskim dozvolama za sedam objekata
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	35000 m <sup>2</sup>
Cijena:	364,000.00 €
Ažurirano:	Jun 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Prodol
Poštanski broj:	52206



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

ISTRA, KRNICA - veliko zemljište s građevinskim dozvolama za sedam objekata Krnica, naselje 9 km sjeveroistočno od općinskoga središta Marčane i nalazi se na visoravni iznad Krničke luke, na županijskoj cesti Šišan–Kavran–Rakalj, odnosno na odvojkju županijske prometnice za Prodol, koji je na državnoj cesti Pula–Barban. Stanovnici se bave poljodjelstvom (vinova loza, žitarice, povrće), ribarstvom i tercijarnim djelatnostima. U istome naselju prodaje se veliko zemljište s građevinskim dozvolama za čak sedam objekata. Veliko poljoprivredno zemljište površine 35000 m<sup>2</sup> smjestilo se u okolici Krnice na samo 6 km udaljenosti od mora. Na zemljištu je ishodovana građevinska dozvola za stambenu zgradu površine 400 m<sup>2</sup> te 6 pomoćnih zgrada poljoprivredne namjene. Stambena zgrada sastoji se od 3 stambene jedinice. Pomoćne zgrade čine: - spremište za masline i vino 200 m<sup>2</sup> - spremište za alate i strojeve 100 m<sup>2</sup> - spremište za smokve 100 m<sup>2</sup> - plastenik za povrće i cvijeće 128 m<sup>2</sup> - staja za koze 200 m<sup>2</sup> - spremište i prerada povrća 128 m<sup>2</sup> Zemljište je zamišljeno kao dijelom maslinik (16600 m<sup>2</sup>), smokvik (8800 m<sup>2</sup>), te travnjak, povrtnjak i cvjetnjak (7500m<sup>2</sup>). Na put i parking unutar kompleksa otpada 2000 m<sup>2</sup>. Voda i struja su na terenu, a komunalije plaćene. Može se započeti odmah s gradnjom. Poštovani klijenti, agencijska provizija

naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10738

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577691

Agencijska šifra: 10738