

## OPATIJA, CENTAR - dvoetažni stan 190m2 s pogledom na more + okućnica 350m2 + garaža, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, CENTAR - dvoetažni stan 190m2 s pogledom na more + okućnica 350m2 + garaža
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	190 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	623,000.00 €
Ažurirano:	Jun 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

### Opis

OPATIJA, CENTAR - dvoetažni stan 160m2 s pogledom na more + okućnica 350m2 Kuća se u naravi sastoji od 2 stana - 1 dvoetažnog u prizemlju + 1 kat i jednoteažnog stana na 2. katu. Dvoetažni stan je povezan unutarnjim stubištem. Stan u prizemlju i na 1. katu se sastoji od hodnika, WC-a, dnevne sobe, kuhinje, spremišta i kotlovnice, u prizemlju ukupne površine 55,24 m<sup>2</sup>, hodnika i stubišta, dvije kupaonice i pet soba na 1. katu ukupne površine 105,72 m<sup>2</sup>, sveukupne

površine stana 105,72 m<sup>2</sup>, kojem pripada kao sporedni dio spremište i natkriveni prostor u prizemlju ukupne površine 4,57 m<sup>2</sup>, natkriveni balkon, dvije natkrivene terase, dvije nenatkrivene terase i natkriveni prostor na 1. katu, ukupne površine 28,64 m<sup>2</sup>, sveukupne površine stana i pripadaka 194,17 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i garaža u okućnici površine 14,65 m<sup>2</sup>, terasa na terenu sa stepenicama, podestima i prostorom ispred garaže, te kućni vrt ukupne površine 59,24 m<sup>2</sup> OKUĆNICA: Okućnica je uređena i dugi niz godina konstantno održavana. Sadrži kamin i cisternu tzv. šternu za prikupljanje kišnice zapremnine 10m<sup>3</sup>. Na okućnici ima mjesta i za bazen. Čisto i uredno vlasništvo. Svakako lijepa nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10732

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577693  
Agencijska šifra: 10732