

ISTRA, VODNJAN Čarobna vila s pogledom na Brijunsko otočje!. Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | ISTRA,VODNJAN Čarobna vila s pogledom na Brijunsko otočje! |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | u nizu |
| Površina: | 537 m ² |
| Površina placa: | 400 m ² |
| Broj spratova: | 3 |
| Broj soba: | 13 |
| Broj kupatila: | 5 |
| Cijena: | 730,000.00 € |
| Ažurirano: | Jun 15, 2024 |

Stanje

| | |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2014 |
|------------|------|

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Vodnjan |
| Naseljeno mjesto: | Vodnjan |
| Poštanski broj: | 52215 |

Dozvole

| | |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|



Dodatne informacije

| | |
|--------------------|---|
| Energetski razred: | B |
|--------------------|---|

Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 2 |
|----------------------|---|

Opis

Opis:

ISTRA, VODNJAN Čarobna vila s pogledom na Brijunsko otočje! Vodnjan će vas, zahvaljujući bogatoj povijesti, veoma pogodnoj klimi te iznimnim prirodnim ljepotama, oduševiti svojim šarmom i kulturnim naslijeđem, te raznovrsnom ponudom aktivnosti. Ovdje nailazite na bezbroj ideja za nezaboravan odmor, bilo da se radi o aktivnom ili obiteljskom odmoru, ljetovanju tokom najsunčanijih mjeseci ili mirnom i opuštajućem odmoru u proljeće ili jesen. Upravo u starogradskoj jezgri Vodnjana prodajemo čarobnu vilu s pogledom na Brijunsko otočje! Vila je ukupne stambene površine 537m² i sastoji se od 5 stambenih jedinica. U prizemlju se nalazi dvosobni stan koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te ima zaseban ulaz. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje se nalaze tri stambene jedinice, a radi se o jednosobnim stanovima sa zasebnim ulazima. Stambene jedinice na prvom katu sastoje se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice spavaće sobe i balkona. Na drugom katu nalazi se veliki prostrani stan koji se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a, i prekrasne terase koja pruža direktan panoramski pogled na Brijunsko otočje i Fažanu. Prostrani stan ima mnogo zabavnih sadržaja poput biljara, stolnog nogometa i pikada. Okućnica vile je prava mala bajka radi prekrasnih sadržaja i detalja na istoj. Unutar okućnice smjestio se prekrasni bazen s vodopadom koji u pozadini ima prekrasne oslikane zidove koji stvaraju poseban ugođaj. Na okućnici se nalazi i vanjski stol za nesmetano uživanje, kašun unutar kojeg se smjestio vanjski WC, a poseban detalj koji zaokružuje ovu malu bajku je restaurirani bunar. Vila ima i konobu s kuhinjom i kaminom te pregršt restauriranih detalja od drvenih greda do namještaja što pridonosi kompletnoj atmosferi ove čarobne nekretnine. Osim svega navedenog vila ima i svoju malenu vinariju za upotpunjavanje prave male čarolije unutar ove nekretnine. Kategorizirana je kao kuća za odmor s četiri zvjezdice. Nekretnina ima i kotlovnicu, strojarnicu, tri ulaza u kuću i dva parkirna mjesta. Vila ima klima uređaje, kalijevu peć, sprovedene su cijevi za centralno grijanje, kao i za grijanje na pelete. Kuća je u potpunosti adaptirana 2014. godine. Vila se prodaje namještena. Za više informacija nazovite: 095 388 1059 ili 095 5768 337 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 10670

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577699
Agencijska šifra: 10670