

## ISTRA, MEDULIN T2 zemljište s pogledom na more, Medulin, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MEDULIN T2 zemljište s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	3540 m <sup>2</sup>
Cijena:	531,000.00 €
Ažurirano:	Jun 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: ISTRA - MEDULIN T2 zemljište s pogledom na more T2 zemljište površine 3540 m<sup>2</sup> nalazi se blizu nudo kampa Kažela u Medulinu, na oko 450 m od mora sa pogledom na more sa zemljišta. Prostornim planom dozvoljeno je graditi samostojeće objekte P+1 ukupno 48 ležajeva, 6-8 objekata. Zemljište je ravno sa vrlo blagim usponom, plodna zemlja sa bušotinom vode na parceli dubine 52 m. Prilaz na zemljište je sa asfaltne ceste u kojoj se nalazi voda, struja i kanalizacija. Čestica je bez ikakvog tereta i vlasništvo je 1/1. Cijena je 150 EUR /m<sup>2</sup>. Zbog blizine mora i svih važnih sadržaja ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10650

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	577701
Agencijska šifra:	10650