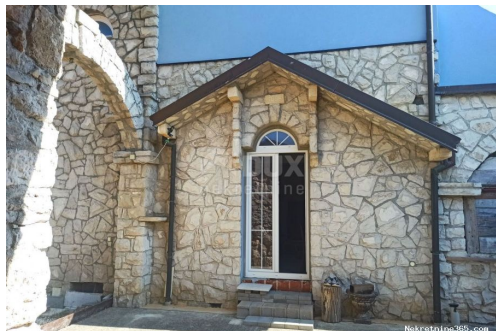


## ISTRA, BANJOLE Kamena kuća s okućnicom - 200 m OD PLAŽE!!, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BANJOLE Kamena kuća s okućnicom - 200 m OD PLAŽE!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	950 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	470,000.00 €
Ažurirano:	Jul 27, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Banjole
Poštanski broj:	52203



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Parking

Broj parking mjesta: 3

### Opis

Opis: Kamena kuća s okućnicom 200 m od plaže – POGLED NA MORE!! Kuća se proteže na 3 etaže, na okućnici od 950 m<sup>2</sup>. Na prizemlju se nalazi spavaća soba, dnevni boravak i blagovaonica, hodnik, kupaonica i kuhinja s izlazom na vrtanu terasu. Unutarnje stepenice vode nas na 1. kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe, hodnik, dvije kupaone, velika terasa i mala terasa. Na 2. katu se nalazi kuhinja, dnevni boravak s blagovaonom, kupaonica i natkrivena terasa s POGLEDOM NA MORE!! Konoba s ljetnom kuhinjom i natkrivenom terasom. Krušna peć u dvorištu. Vrtna kućica kao spremište. Vanjski tuš. U kući su provedene cijevi za

centralno, no radijatori nisu postavljeni. Kuća ima i podrum od 30 m<sup>2</sup>.  
Građevinsko zemljište omogućuje budućem kupcu gradnju na ostatku parcele.  
Samo 200 metara od plaže i 10 minuta od centra grada Pule, Medulina i  
Premanture – ova nekretnina pruža savršenu priliku za turističko iznajmljivanje i  
veliki potencijal za uređenje kuće u vlastitom stilu te cjelogodišnje uživanje u  
kamenj kući uz more! Za više informacija nazovite na broj telefona: 097 757  
1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim  
uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD  
AGENCIJE: 10507

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577714  
Agencijska šifra: 10507