

## ISTRA, BANJOLE Očaravajuća kuća s bazenom s 3000 m2 okućnice - POGLED NA MORE!, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BANJOLE Očaravajuća kuća s bazenom s 3000 m2 okućnice - POGLED NA MORE!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	500 m <sup>2</sup>
Površina placa:	3510 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	14
Broj kupatila:	7
Cijena:	1,700,000.00 €
Ažurirano:	Jun 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Banjole
Poštanski broj:	52203



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis:	Očaravajuća KUĆA S BAZENOM u Banjolama s 3000 m2 okućnice - POGLED NA MORE! Kuća se proteže na 4 etaže, ima 500 m2 stambenog prostora, 4 stambene jedinice, 14 soba od kojih 11 spavaćih, 7 kupatila, krovnu terasu s
-------	---

pogledom na more, konobu, garažu, igraonicu i bazen (5x10) i okućnicu od 3000 m<sup>2</sup>. Na prizemlju se nalazi 3S+DB STAN s polunatkrivenom terasom i terasom u vrtu od 120 m<sup>2</sup>. U suterenu se nalazi 2S+DB STAN s ulaznom terasom od 120 m<sup>2</sup>. Na 1. katu se nalazi 3S+DB STAN od 120 m<sup>2</sup> stambenog prostora s natkrivenom terasom i terasom na krovu s POGLEDOM NA MORE!! Također, kuća ima i manji osunčani STAN od 55 m<sup>2</sup> koji se može koristiti i kao već kuhinja, koji se sastoji od 2 spavaće sobe, kuhinje i kupatila. Konoba od 70 m<sup>2</sup> s kaminom i kuhinjom. Garaža od 30 m<sup>2</sup> s jednim parkirnim mjestom, kao i nekoliko označenih parkirnih mjesta ispred kuće. U šumici u hladu iza kuće parking u vlasništvu za 10-ak automobila. Kuća je renovirana 2021. godine. Nadzorne kamere osiguravaju sigurnost kuće. Kuća ima kotlovnicu sa spremnikom od 2000 l za lož ulje, solarne panele i bojler za toplu vodu od 500 l. Okućnica se prostire na 3000 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi grijani BAZEN od 50 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Vrtna kućica, kućica za alat, voćnjak sa stablima masline, smokve, trešnje i sl. Vrt ima vlastito navodnjavanje, sigurna odvodnja i pohranjivanje oborinskih voda i nova kanalizacija. Robot kosilica za održavanje travnjaka. Na odličnoj lokaciji samo 350 m od prvih plaža, 10 min od centra grada Pule - savršena za turističko iznajmljivanje ili početak obiteljskog života u prirodi uz more. PRILIKA!! Za više informacija nazovite na broj telefona: 097 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10506

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577715  
Agencijska šifra: 10506