

## ISTRA, MEDULIN Apartmanska kuća u Pješčanoj uvali s pogledom na more, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MEDULIN Apartmanska kuća u Pješčanoj uvali s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	490 m <sup>2</sup>
Površina placa:	525 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	17
Broj kupatila:	10
Cijena:	1,560,000.00 €
Ažurirano:	Oct 25, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

## Opis

Opis:	Prodaje se apartmanska kuća u Pješčanoj uvali s pogledom na more Pula ima zahvalan geografski položaj grada pošto je okružena morem sa svih strana, ima blagu mediteransku klimu, očuvani prirodni okoliš, čisto more, dobru prometnu
-------	---

povezanost i bogatu kulturno spomeničku baštinu. Kako u samom gradu tako i široj okolici, turistička je ponuda raznovrsna te pruža niz mogućnosti za kvalitetan odmor i uživanje. Samo 3 km od centra grada smjestila se Pješćana uvala. Naselje okruženo zelenim pojasom s prekrasnim plažama, s malom lučicom, kvalitetnim restoranima s tradicionalnom istarskom kuhinjom, barovi na plaži s živom muzikom, teretanama na otvorenom, igralištem i predivnom šetnicom u Park šumi Soline uz samu obalu. Ova samostojeća apartmanska kuća s okućnicom nalazi se samo 150 metara od mora. Proteže se na 4 etaže: suteren, prizemlje, 1. kat i 2. kat. Ima ukupno 497 m<sup>2</sup> stambenog prostora i 8 stambenih jedinica na uređenoj okućnici od 525 m<sup>2</sup>. Kuća ima ukupno 17 soba od kojih 11 spavaćih i 10 kupaoonica. U suterenu se nalaze 2 studio apartmana, 1 soba s kupatilom i već kuhinja – 130 m<sup>2</sup>. Na prizemlju se nalazi 2S+DB STAN koji se sastoji od 2 spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, radnom sobom, hodnikom i 2 kupatila s izlazom na prostranu natkrivenu terasu s kaminom i sjedećom garniturom – 141 m<sup>2</sup>. Na 1. katu se nalaze 3 jednosobna apartmana po 40 m<sup>2</sup> s terasama – 131 m<sup>2</sup>. Na 2. katu se nalaze dva apartmana, od kojih je jedan 1S+DB dok je drugi 2S+DB apartman – 94 m<sup>2</sup>, s velikom terasom s koje se pruža predivan POGLEDOM NA MORE!! Kotlovnica s centralnim grijanjem na lož ulje, solarne panele za toplu vodu, video nadzor. 7 parkirnih mjesta. Za više informacija nazovite na broj telefona: 097 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10428

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577730  
Agencijska šifra: 10428  
Telefon za kontakt: +385 97 757 1657