

MATULJI - kuća, 3 stana, 397,18 m², 906 m² okućnice, ODLIČAN POTENCIJAL, PARKING!!!, Matulji, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	MATULJI - kuća, 3 stana, 397,18 m2, 906 m2 okućnice, ODLIČAN POTENCIJAL, PARKING!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	397 m ²
Površina placa:	906 m ²
Broj soba:	12
Broj kupatila:	3
Cijena:	490,000.00 €
Ažurirano:	Jun 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1979
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Matulji
Poštanski broj:	51211

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	5

Opis

Opis:	MATULJI(KASTAV) Prodaje se samostojeća kuća u Matuljima(Kastvu). Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata, drugog kata te visokog potkrovlja. Prizemlje se
-------	--

sastoji od 1s kl. stana, sobice koja se može preurediti u garsonijeru, garaže, konobe te dvije prostorije koje služe kao ostava. Na prvome katu se nalazi 4s + db stan s kupaonicom i wc-om(kupaonica je na novo uređena i adaptirana), wc-a posebno te dva balkona od kojih je jedan velik te dužinom većeg djela kuće. Na drugome katu se nalazi isti prostor kao na prvome katu te je djelomično uređen(pregradbeni zidovi, voda i struja, zidovi su ozbukani te je estrih napravljen). Postoji mogućnost i iskoristiti i potkrovlje za još jedan stan ili pripojiti drugome katu te napraviti dvoetažan stan. Sa drugog kata se pruža prekrasan pogled na more. Ispred kuće se nalazi dovoljno prostora za 3-4 auta. Okoliš kuće ukrašuje mediteransko bilje, palme, vrtovi itd. Na kuću je stavljena termo žbuka koja je na novo prefarbana pred dvije godine. Također je na kuću stavljena nova PVC stolarija sa električnim dizanjem roleta i komarnicima. Kuća ima puno potencijala te budući kupac može prilagoditi svojim željama. Postoji mogućnost i rađenja više apartamana do korištenja za dvije ili više obitelji. Odlična nekretnina nedaleko od svih potrebnih sadržaja, no opet u slijepoj ulici na mirnoj i tihoj lokaciji sa puno privatnosti.
PRIZEMLJE 95,40 M2 1. KAT 150,89 M2 2. KAT 150,89 M2 OKUĆNICA 906 M2 ID KOD AGENCIJE: 10405

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577733
Agencijska šifra: 10405