

## ISTRA, BARBAN - Kompleks građevinskog 600 m<sup>2</sup> i poljoprivrednog 10133 m<sup>2</sup> na rubu mirnog naselja, Barban, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BARBAN - Kompleks građevinskog 600 m2 i poljoprivrednog 10133 m2 na rubu mirnog naselja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	10733 m <sup>2</sup>
Cijena:	80,000.00 €
Ažurirano:	Oct 25, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

ISTRA, BARBAN - Kompleks građevinskog 600 m2 i poljoprivrednog 10133 m2 na rubu mirnog naselja Barban je prekrasan povijesni gradić smješten u istočnoj Istri udaljen svega 25 kilometara od najvećeg grada u Istri Pule te samo 15 km od Labina. Poznat po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, a svoje korijene vuče iz davne 1696. godine. Barban se ponosi i dobro očuvanim arhitektonskim zdanjima iz razdoblja baroka i gotike, freskama i glagoljskim zapisima. Mjesto je na kojem se u novije vrijeme sve više grade kamene, ali i moderne vile, a odlikuje ga i osjećaj istre / mediterana kakav je nekad bio. U blizini, na oko 6 km udaljenosti od povijesne jezgre prekrasnog Barbana nalazimo na ovaj kompleks zemljišta ukupne površine 10.733 m2. Građevinski dio nalazi se uz samu lokalnu asfaltiranu cestu koja vodi prema naselju te iznosi oko 600 m2 površine dok ostatak zemljišta čini poljoprivredni dio ovog kompleksa. Uz rub parcele prolazi sva infrastruktura - struja, voda i telefon. Zemljište je uskog, duguljastog, pravilnog oblika i okruženo je netaknutom prirodom. Zemljište se nalazi uz glavnu prometnicu. Na krajnjem je rubu naselja pa je kao takvo zagarantirana potpuna privatnost budućem vlasniku. Dozvoljena je gradnja stambenih objekata visine P+1. Moguća je kupnja još jednog kompleksa zemljišta

pored ovog površine 10.227 od čega oko 1000 m2 čini građevinski dio stambene namjene. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10401

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577734  
Agencijska šifra: 10401  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533