

## ISTRA, BANJOLE Predivna apartmanska kuća na osami - POGLED NA MORE!!, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BANJOLE Predivna apartmanska kuća na osami - POGLED NA MORE!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	700 m <sup>2</sup>
Površina placa:	3200 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	22
Broj kupatila:	8
Cijena:	2,000,000.00 €
Ažurirano:	Oct 25, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1993

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

## Opis:

Prodaje se predivna apartmanska kuća na osami u Banjolama - POGLED NA MORE! Pula je najveći grad u Istri s iznimno očuvanom antičkom baštinom. Osim veličanstvene Arene, Pula ima i staru gradsku jezgru, te bogat arheološki muzej. Arena je za Pulu simbol grada i najpoznatiji spomenik, šesti je rimski amfiteatar po veličini u svijetu, te je ispred mnogih drugih po očuvanosti. Danas je to i moderna pozornica na kojoj nastupaju najpoznatija imena svjetske glazbene elite, te domaćeg i stranog filma. Pulu su osnovali moreplovci nakon neuspješne potjere za zlatnom runom prije oko 3000 godina. Od ilirskog doba preko Mletačke republike (1150 god.), pa sve do austrougarske vojne luke, Pula je uvijek bila regionalni centar Istre. Na južnoj strani grada nalazi se Punta Verudela, turistički kompleks s različitim vrstama smještaja, apartmanima, biciklističkim i pješačkim stazama, bazenima, plažama i uvalama, te mnoštvom drugih turističkih sadržaja. Sve to čini Pulu odličnim izborom za odmor. Kuća se sastoji od 7 apartmana, 1 sobe s kupaonom i 150 m<sup>2</sup> lokala u prizemlju. Kuća ima prostranu uređenu okućnicu od 3200 m<sup>2</sup>. Očaravajući pogled na more!! Na okućnici se nalazi borova šumica, roštilj, kamena sjedeća garnitura, garaža 23 m<sup>2</sup>, više skladišta. Kamena kuća koja pruža intimu od pogleda susjeda, s nesmetanim pogledom na prirodu i more - samo 300 metara od predivnih plaža. Centralno na plin se koristi kako bi se kuća grijala, dok su za hlađenje odgovorne klime. Više od 7 parkirnih mjesta. Iznimna nekretnina vrijedna vaše pažnje!! Za više informacija nazovite na broj telefona: 097 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10386

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577737  
Agencijska šifra: 10386  
Telefon za kontakt: +385 97 757 1657