

## ISTRA, PULA Prekrasna samostojeća kuća, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA Prekrasna samostojeća kuća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	600 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	505,000.00 €
Ažurirano:	Oct 25, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Busoler
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, PULA Prekrasna samostojeća kuća Prodaje se prekrasna samostojeća kuća s prostranim vrtom i pogledom na šumu! Stambena površina kuće iznosi 150m<sup>2</sup> i proteže se na dvije etaže. U prizemlju nalazi se stan od 100m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dvije kupaone, kuhinje, dnevnog boravka i dvije terase. Na prvom katu nalazi se stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe i kupaone. U vrtu površine 600 m<sup>2</sup> nalazi se bazen, roštilj i konoba te jedan dio vrta zauzimaju voće i povrće organskog podrijetla. Unutar ulice gdje se nalazi kuća prometa nema što omogućava svojevrsnu oazu mira i privatnosti. Kuća se tijekom ljetnih mjeseci koristi u turističke svrhe tako da sadašnji vlasnici imaju uhodani posao koji je moguće preuzeti. Ova nekretnina je odlična prilika za turizam kao i za početak obiteljskog života u blizini prirode s povratom investicije kroz turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s

Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID  
KOD AGENCIJE: 10372

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577739  
Agencijska šifra: 10372  
Telefon za kontakt: +385 95 388 1059