

## ISTRA, PJEŠČANA UVALA Prekrasna vila s prostranom okućnicom i bazenom - PRVI RED DO MORA!!, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PJEŠČANA UVALA Prekrasna vila s prostranom okućnicom i bazenom - PRVI RED DO MORA!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	260 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1350 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	2,100,000.00 €
Ažurirano:	Oct 25, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1976

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis: ISTRA, PJEŠČANA UVALA Prekrasna vila s prostranom okućnicom i bazenom -

PRVI RED DO MORA!! Prodaje se samostojeća kuća 1. red do plaže s pogledom na more. Vila se sastoji od kuhinje s blagovaonom, dnevnim boravkom, 3 spavaće sobe s 3 kupatila, kuhinjice te vanjskog wc.a. Lokacija ove nekretnine predstavlja zaista pravu rijetkost budući je udaljena od plaže i mora 10 m, a opet ima privatnost i skrivena je od pogleda. Kuća se nalazi na lijepoj velikoj ograđenoj parceli (P=1350 m<sup>2</sup>), a ispred kuće dominira veliki bazen s jaccuzijem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10333

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577742  
Agencijska šifra: 10333  
Telefon za kontakt: +385 97 757 1657