

## ISTRA, PREMANTURA Dvije kuće za odmor s bazenom - PORED MORA!!, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PREMANTURA Dvije kuće za odmor s bazenom - PORED MORA!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m <sup>2</sup>
Broj soba:	11
Broj kupatila:	7
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Jun 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Premantura
Poštanski broj:	52203



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

### Opis

Opis: Prodaju se dvije kuće ( dvojne ) za odmor u Premanturi - 500 M OD MORA!! Premantura, najjužnije mjesto istarskog poluotoka, u sastavu općine Medulin, oko 10 km južno od Pule. Premantura je izrazito turističko mjesto s oko 850 stanovnika koje tijekom turističke sezone, zahvaljujući kampovima i blizini parku prirode "Kamenjak", postaje jedno od glavnih odredišta uživatelja prirode. Svaka kuća ima svoj parking, dvorište s bazenom i ulaz. Kuća 1- ima dnevni boravak, 5 spavaćih soba, 4 kupaonice, kuhinju, saunu i bazen. Kuća 2- ima dnevni boravak, kuhinju, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, bazen i jacuzzi. Preko 6 parkirnih mjesta. S obzirom

na lokaciju na jugu Istre, park prirode rt. Kamenjak i kristalno more koje okružuje ovu nekretninu sa svih strana ona pruža pravu priliku za uživanje u mediteranskoj atmosferi cijele godine. Idealna za investiciju u turizam. **PRILIKA!!** Za više informacija nazovite na broj telefona: 097 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10319

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577744

Agencijska šifra: 10319