

ISTRA, UMAG - Kuća na atraktivnoj lokaciji s panoramskim pogledom na more, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, UMAG - Kuća na atraktivnoj lokaciji s panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	190 m ²
Površina placa:	200 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Jul 27, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1978
Zadnja adaptacija:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Crveni Vrh
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, UMAG - Kuća na atraktivnoj lokaciji s panoramskim pogledom na more. Ulaskom u Istru sa sjeverozapada, prvo mjesto na koje ćete naići je Savudrija, smješteno na samome rubu istoimenog poluotoka. Maleno ribarsko mjestište bogato poviješću spominje se prvi put u 12. stoljeću, a arheološki nalazi iz okolice pokazuju da je ovo područje naseljeno još od kamenog doba. Razvedena, pretežno stjenovita obala, ispresijecana je malim šljunčanim plažama i okružena bogatom mediteranskom vegetacijom privlači veliki broj turista koji se rado vraćaju. Na prekrasnom mjestu okruženom morem, ali u blizini svih urbanih, seoskih i turističkih sadržaja koje sjeverozapadna Istra nudi, prodaje se srednja kuća u nizu s tri stana i prekrasnim pogledom na more i cijeli Piranski zaljev. Kuća je ukupne površine cca 190 m² i smjestila se je na okućnici ukupne površine cca 200 m². Prvi i najveći stan od cca 90 m² nalazi se u prizemlju i sastoji se od ulaznog prostora, ostave, wc-a, kupaone, dvije spavaće sobe od kojih jedna spavaća soba ima izlaz na natkrivenu terasu, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonom i izlazom na lijepu natkrivenu terasu na kojoj ćete uživati u predivnom pogledu na more. Drugi stan nalazi se u suterenu te se sastoji od velikog ulaznog prostora koji ima potencijal da od njega napravite nešto po vašim željama, ostave, kuhinje, wc-a, kupaone, spavaće sobe, natkrivene terase i vrta. Treći stan je studio apartman i smjestio se je na prvom katu kuće. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, ostave, kupaone i prekrasne terase s očaravajućim pogledom na more, Piranski zaljev i Alpe. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja i grijalica na struju. Kući pripadaju tri parkirna mjesta. Kuća je kvalitetno i moderno renovirana 2020. godine i prodaje se namještena. Ova kuća predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 10290

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577748

Agencijska šifra: 10290