

## PAG, NOVALJA - Aparhotel uz plažu, Novalja, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PAG, NOVALJA - Aparhotel uz plažu
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	ugostiteljstvo
Površina:	1600 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Sprat:	4
Broj soba:	23
Broj kupatila:	15
Cijena:	5,300,000.00 €
Ažurirano:	Jun 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2008
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Novalja
Naseljeno mjesto:	Vidalići
Poštanski broj:	53291

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis:

PAG, NOVALJA - Aparhotel uz plažu Uhodani aparthotel nedaleko od Novalje i nekoliko minuta od najljepših paških plaža, uključujući svjetski poznatu plažu Zrće. Apartmani su idealno smješteni samo nekoliko koraka od šljunčane plaže. Kuća se sastoji od 9 apartmana i 5 soba. Svi apartmani imaju potpuno opremljene kuhinje s hladnjakom, električnom pećnicom, perilicom posuđa i posuđem za pripremanje i posluživanje jela. U kupaonicama su tuševi i sušila za kosu. U dnevnom boravku se nalazi TV sa satelitskim/kablovskim programima. Klima-uređaji su u dnevnom boravku i svakoj spavaćoj sobi. Na svim prozorima je električno regulirano spuštanje roleta. Apartmani su pogodni za djecu, obiteljski odmor uz bazen. Bazen ima providni pokrov kojim se pokriva tijekom noći ili lošeg vremena kako bi gosti i tada mogli uživati u opuštajućem kupanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10268

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577750

Agencijska šifra: 10268