

**ISTRA, PAZIN- kuća ( starina), 70 m2, stara jezgra!!!, Pazin - Okolica, Kuća****Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | ISTRA, PAZIN- kuća ( starina), 70 m2, stara jezgra!!! |
| Nekretnina za:  | Prodaja   |
| Tip kuće:       | samostojeća   |
| Površina:       | 70 m <sup>2</sup>                                     |
| Površina placa: | 76 m <sup>2</sup>                                     |
| Broj soba:      | 3   |
| Broj kupatila:  | 1   |
| Cijena:         | 38,500.00 €   |
| Ažurirano:      | Jun 15, 2024  |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Pazin - Okolica   |
| Naseljeno mjesto: | Beram             |
| Poštanski broj:   | 52000             |

### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Opis

ISTRA-PAZIN (BERAM) Prodaje se samostojeća starina u staroj jezgri Berama pokraj Pazina. Starina se sastoji od podruma i kata te postoji mogućnost iskoristivosti potkrovnje etaže. Kuća tlocrtno ima 35 m<sup>2</sup>, a parcela 76 m<sup>2</sup>. Kuća je kamena te se u njoj ne živi neko vrijeme stoga iziskuje dodatna ulaganja. Nalazi se u samoj jezgri Berama ( u blizini se nalazi poznata jednobrodna grobljanska crkva sv. Marije na Škrilinah koja je podignuta u 13. stoljeću.) U blizini se također nalazi i poznata konoba Vela vrata. Odlična lokacija u staroj jezgri malenog gradića sa sadržajima u blizini. Idealno za odmor ili kuću za iznajmljivanje. PRILIKA!!!  
PREPORUKA AGENTA!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10225

### Dodatne kontakt informacije

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Broj oglasa:      | 577757 |
| Agencijska šifra: | 10225  |