

## ISTRA, PULA Stan u prizemlju s okućnicom u Štinjanu - BLIZINA MORA!!

### Pula, Stan



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA Stan u prizemlju s okućnicom u Štinjanu - BLIZINA MORA!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	212 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Jun 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1976
Zadnja adaptacija:	2016

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	3
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis:

Prodaje se STAN u prizemlju s okućnicom u Štinjanu - BLIZINA MORA!! Pula, grad bogate povijesti, smješten na jugu Istarskog poluotoka. Grad poznat osim po bogatim povijesnim spomenicima, poznat je i po prekrasnim plažama. Samo nekoliko kilometra od centra Pule smjesti se ova prostran stan s okućnicom od 170 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi u prizemlju, a njegova površina je 212 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 4 spavaće sobe, 2 kupaonice, ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i 3 terase. Stan je veoma prostran, tako da postoji opcija da se od njega naprave 3 do 4 stambene jedinice, te postoji mogućnost da svaka stambena jedinica ima svoj ulaz. Zbog svoje lokacije stan je idealan za turistički najam, ali isto tako zbog blizine svih sadržaja ( marketa, vrtića, parka...) može biti savršen za lijep obiteljski život. Za više informacija nazovite na broj telefona: 097 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10175

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577765

Agencijska šifra: 10175