

## ISTRA, MEDULIN Apartmanska kuća u Banjolama - POGLED NA MORE!! Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MEDULIN Apartmanska kuća u Banjolama - POGLED NA MORE!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	650 m <sup>2</sup>
Površina placa:	900 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	15
Broj kupatila:	7
Cijena:	1,660,000.00 €
Ažurirano:	Jun 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2016
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7
Natkriveno parking	Da

mjesto:

## Opis

Opis:

Prodaje se predivna apartmanska kuća s bazenom u blizini mora - POGLED NA MORE! Nova komforna kuća za odmor u malom mjestu Volme, nedaleko od Banjola. Kuća je izuzetno kvalitetnog interijera, kompletne klimatizacije, vanjskog bazena 37 m2, velikog ograđenog dvorišta, te blizine mora. Sastoji se od tri kompletno opremljene smještajne jedinice s unutarnjom komunikacijom. U prizemlju se nalazi jedan veliki apartman koji se proteže kroz cijelo prizemlje: veliki dnevni boravak sa kuhinjom, 3 spavaće sobe sa 3 kupaonice te terasa koja izlazi u dvorište pored bazena. Dvije jedinice nalaze se na prvom katu i jedna velika koja se proteže kroz cijeli drugi kat. Svaka jedinica raspolaže svojom kuhinjom i dnevnim boravkom, te terasom, dok je za zajedničke večeri velika natkrivena terasa na drugom katu sa prekrasnim pogledom na more. Garaža od 19 m2. Samo nekoliko minuta vožnje od centra grda Pule, od Premanture i parka prirode rt. Kamenjak, Medulina... Blizina svih sadržaja za život modernog čovjeka: supermarketi, pošta, banka, vrtić, škola, predivne uređene i divlje plaže na samo nekoliko minuta lagane šetnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10159

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577766  
Agencijska šifra: 10159