

## ISTRA, MEDULIN Apartmanska kuća u Banjolama - POGLED NA MORE!! Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | ISTRA, MEDULIN Apartmanska kuća u Banjolama - POGLED NA MORE!! |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | samostojeća  |
| Površina:       | 650 m <sup>2</sup>   |
| Površina placa: | 900 m <sup>2</sup>   |
| Broj spratova:  | 2  |
| Broj soba:      | 15   |
| Broj kupatila:  | 7  |
| Cijena:         | 1,660,000.00 €   |
| Ažurirano:      | Oct 25, 2024   |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2016 |
|------------|------|

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Medulin           |
| Naseljeno mjesto: | Banjole           |
| Poštanski broj:   | 52203             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

|                    |   |
|--------------------|---|
| Energetski razred: | A |
|--------------------|---|



### Parking

|                      |    |
|----------------------|----|
| Garaža:              | Da |
| Broj parking mjesta: | 7  |

Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Opis:

Prodaje se predivna apartmanska kuća s bazenom u blizini mora - POGLED NA MORE! Nova komforna kuća za odmor u malom mjestu Volme, nedaleko od Banjola. Kuća je izuzetno kvalitetnog interijera, kompletne klimatizacije, vanjskog bazena 37 m<sup>2</sup>, velikog ograđenog dvorišta, te blizine mora. Sastoji se od tri kompletno opremljene smještajne jedinice s unutarnjom komunikacijom. U prizemlju se nalazi jedan veliki apartman koji se proteže kroz cijelo prizemlje: veliki dnevni boravak sa kuhinjom, 3 spavaće sobe sa 3 kupaonice te terasa koja izlazi u dvorište pored bazena. Dvije jedinice nalaze se na prvom katu i jedna velika koja se proteže kroz cijeli drugi kat. Svaka jedinica raspolaže svojom kuhinjom i dnevnim boravkom, te terasom, dok je za zajedničke večeri velika natkrivena terasa na drugom katu sa prekrasnim pogledom na more. Garaža od 19 m<sup>2</sup>. Samo nekoliko minuta vožnje od centra grda Pule, od Premanture i parka prirode rt. Kamenjak, Medulina... Blizina svih sadržaja za život modernog čovjeka: supermarketi, pošta, banka, vrtić, škola, predivne uređene i divlje plaže na samo nekoliko minuta lagane šetnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10159

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577766  
Agencijska šifra: 10159  
Telefon za kontakt: +385 97 757 1657