

CRIKVENICA - luksuzni dvoetažni stan u stambenoj vili s vlastitim bazenom, Crikvenica, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA - luksuzni dvoetažni stan u stambenoj vili s vlastitim bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	250 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	660,000.00 €
Ažurirano:	Sep 13, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

Opis

Opis:	CRIKVENICA - luksuzni dvoetažni stan u stambenoj vili s vlastitim bazenom Vila se sastoji od ukupno četiri stambene jedinice koje imaju osiguranu potpunu
-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

privatnost. Svaka stambena jedinica ima svoj vlastiti bazen, jedno vanjsko te jedno garažno parkirno mjesto, spremište i kotlovnicu. Proveden je lift koji kreće iz garaže do drugog kata zgrade. Vila ima ravni krov, opremljena je aluminijskom stolarijom (velikim staklenim stijenama), vrhunskom termoizolacijom, keramikom te drvenim podovima visoke kvalitete. Također u garaži biti će postavljena punionica za električne automobile. Stan površine 102 m² stambenog prostora prostire se na prvom i drugom katu, jugozapadne je orijentacije te ima zasebni ulaz. Prva etaža sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje i blagovaone povezane s dnevnim boravkom koji ima izlaz na predivnu natkrivenu terasu s bazenom, spavaće sobe sa zasebnom kupaonicom te gostinjskog toaleta. Stepenište iz dnevnog dijela vodi na drugu etažu na kojoj se nalaze dvije komforne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom s wc-om i izlazom na balkon. Parkirna mjesta osigurana su u podzemnoj garaži i na vanjskom prostoru. Kućni vrt i dvorište s vlastitim bazenom te spektakularnim pogledom na more na čudesan način sadržajno obogaćuju životni prostor i privatnost ove vrhunske nekretnine. Stan će biti opremljen vrhunskim drvenim parketom i keramikom. Grijanje je izvedeno podno preko dizalica topline. U svakoj prostoriji bit će postavljeni klima uređaj. Bazen dolazi opremljen sa svom potrebnom instalacijom. Ova luksuzna nekretnina se prodaje po principu ključ u ruke ! Odlična prilika ! Grad Crikvenica je, zapravo morska rivijera. Četiri gradića u jednome! Grad čine Selce, Crikvenica, Dramalj i Jadransko, gotovo spojeni u jedinstvenu nisku turističkih mjesta . Smješteni su uz obalu Jadranskoga mora, u prostoru Kvarnerskoga zaljeva. Administrativno pripadaju Primorsko-goranskoj županiji, čije je sjedište 30-ak kilometara udaljena Rijeka. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 10151

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577767
Agencijska šifra: 10151