

ISTRA, LABIN, PIĆAN - Luksuzna vila s pogledom ispred zelene zone, velika okućnica - Rijetkost na tržištu!!, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN, PIĆAN - Luksuzna vila s pogledom ispred zelene zone, velika okućnica - Rijetkost na tržištu!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	350 m ²
Površina placa:	2706 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Sep 13, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, LABIN, PIĆAN - Luksuzna vila s pogledom ispred zelene zone, velika okućnica - Rijetkost na tržištu!! Pićan je mali višestoljetni istarski gradić, bogate materijalne i kulturne baštine. Pićan je mjesto na uzvisini s kojeg se pruža prekrasan pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike i Učku. Ovaj istarski gradić sve posjetitelje začara svojom ljepotom, a poznat je, osim po prekrasnim vidikovcima i po dobrom vinu te po mnogim poznatim legendama. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetoga Šimuna te izletišta slap Sopot. Održavaju se brojne manifestacije od kojih je najpoznatija manifestacija LegendFest, festival legenda, mitova i narodnih priča Istre. U Pićnu se sve više razvija turizam jer su gosti prepoznali mir i netaknutu prirodnu ljepotu ovog kraja. Trenutno nudi smještaj u vilama i apartmanima za 500 osoba. Pićan se nalazi na pola puta između dva poznatija grada u Istri, između Pazina i Labina. Najbliža plaža udaljena je oko 15 km, a do prekrasnih plaža turističkom mjesta Rabac oko 20 km. Ovaj šarmantni grad sakriva jedinstvenu novosagrađenu vilu ukupne stambene površine od čak 350 m² s pripadajućim natkrivenim terasama. Vila je zadnja u građevinskoj zoni, okružena idiličnim krajolikom te pruža nezaboravan pogled na zelene površine pružajući tako potpunu privatnost. Luksuzna nova vila sagrađena je 2021. godine, kategorizirana na 4 zvjezdice i već popunjena kroz cijelu sezonu. Savršena je kombinacija modernog interijera, ispunjena luksuznim detaljima. Svoju stambenu površinu proteže kroz dvije etaže. Na prvom katu vile nalazi se prostrani, open space dnevni boravak s kaminom, kuhinjom i blagovaonicom te 3 spavaće sobe i kupaonica. U prizemlju se nalazi još jedna kuhinja s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i prostor koji služi kao teretana. Spavaće sobe u prizemlju imaju vlastiti izlaz na balkon i bazen. U svim prostorijama postavljeni su klima uređaji sustavom za grijanje i hlađenje te podno grijanje, dizalice topline. Prekrasna okućnica uređena na način da se stapa uz prirodne ljepote i zauzima čak 2.706 m². Tu se nalazi veliki bazen površine 60,5 m² (11x5.5) gdje se možete opustiti na ležaljka ili osvježiti za vrijeme vrućih ljetnih dana te vanjska natkrivena kuhinja s roštiljem rezervirana za onaj gastronomski dio odmora. Na prostranoj terasi sa svojim najdražima možete doživjeti prekrasne zalaske sunca u Istri. Pored izuzetno velikog bazena, vila nudi i druge aktivnosti poput igrališta za nogomet i odbojku. Savršena nekretnina za sve one koje žele vlastitu prostranu oazu mira usred netaknute prirode. ID KOD AGENCIJE: 9782

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577793
Agencijska šifra: 9782