

## LOVRAN - turistički objekt s 8 apartmana i 1300m2 okućnice, Lovran, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LOVRAN - turistički objekt s 8 apartmana i 1300m2 okućnice
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1300 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Sprat:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	8
Cijena:	986,000.00 €
Ažurirano:	Jun 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran
Poštanski broj:	51415



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

LOVRAN - turistički objekat s 8 apartmana i 1300m2 okućnice Lovran je grad duge i bogate prošlosti sa stogodišnjom tradicijom u turizmu. Ime je dobio po lovoru (*laurus nobilis*) koji u izobilju raste u zimzelenim gajevima u mjestu i okolici. Od mjesta koja su se razvila na istočnim strmim padinama Učke, Lovran je najstarije naselje koje je izraslo neposredno uz obalu Liburnije. Lovran je sačuvao svoju povijesnu jezgru srednjovjekovne urbane koncepcije. Stari grad je bio okružen obrambenim zidom i bastionima na čijim su temeljima i zidovima

vremenom izgrađene kuće. Kortili Starog grada su draž i posebnost mediteranskog urbanog graditeljstva. Iza kamenog portala naziru se fasade susjednih kuća, ukrašene skalinama, trijemovima i skodovima, a u sredini kortila uzdiže se kameno grlo cisterne. Dobra klima, bujna mediteranska vegetacija i povoljan zemljopisni položaj omogućili su snažni razvoj turizma na prijelazu iz 19. u 20. stoljeće. Lovran je od tog vremena, uz Opatiju, najvažnije mjesto glasovite Rivijere. Nekoliko vila sagrađenih u to doba ubraja se u svjetsku graditeljsku baštinu. Turistički objekt od 300 m<sup>2</sup> koji se sastoji od 8 novouređenih i namještenih apartmana s pripadajućim terasama ili balkonom se nalazi u mirnom dijelu okružena zelenilom te predivnim pogledom na cijeli Kvarner, ima veliku uređenu okućnicu od 1.300 m<sup>2</sup> s prostorom za druženje uz roštilj te veliki parking. Predstavlja dugogodišnji uhodani objekt okružen stoljetnim stablima autohtonog kestena. Gostima su na raspolaganju vrt sa zajedničkim roštiljem i besplatni bežični pristup internetu. Svi su apartmani klimatizirani i potpuno opremljeni. Također, svi sadrže vlastitu kupaonicu s tušem i opremljenu čajnu kuhinju s blagovaonicom. Jedinice su opremljene TV-om sa satelitskim programima, mikrovalnom pećnicom i kaučem na rasklapanje, na koji je moguće smjestiti 1 dodatnu osobu. Gostima su na raspolaganju 3 namještene zajedničke terase. Kuća je izgrađena od starog hrvatskog kamena, a gostima nudi sve moderne pogodnosti i autohtono povijesno ozračje. U okviru objekta dostupno je besplatno parkiralište. Pješčana, šljunčana i stjenovita plaža nalaze se na 2,5 km a do Parka prirode Učka ima svega 1 km. Priobalno šetalište, koje se proteže na 10 km od Lovrana do Opatije, smješteno je 2 km od objekta. Na udaljenosti od 2 km gostima su na raspolaganju teniski tereni te wellness, ronilački centar i škola jahanja. Stajalište lokalnog autobusa dostupno je na 200 metara, dok su autobusni i željeznički kolodvor smješteni u Rijeci, udaljenoj 20 km. Do Zračne luke Rijeka na otoku Krku ima 30 km od apartmana. Izuzetna prilika za investiciju u objekt koji garantira povrat u uloženo u prvih 10 godina. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 9563

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577810  
Agencijska šifra: 9563