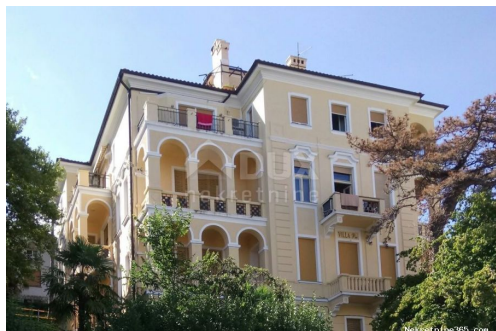


OPATIJA - Ekskluzivni stan u secesijskoj vili RIJETKOST!, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | OPATIJA - Ekskluzivni stan u secesijskoj vili RIJETKOST! |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 120 m ² |
| Sprat: | 1 |
| Broj soba: | 3 |
| Broj kupatila: | 1 |
| Cijena: | 730,000.00 € |
| Ažurirano: | Jun 15, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------------|------|
| Izgrađeno: | 1906 |
| Zadnja adaptacija: | 2013 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad: | Opatija |
| Naseljeno mjesto: | Opatija |
| Poštanski broj: | 51410 |



Dozvole

| | |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|---|
| Energetski razred: | A |
|--------------------|---|

Parking

| | |
|---------|----|
| Garaža: | Da |
|---------|----|

Opis

Opis: OPATIJA - Ekskluzivni stan u secesijskoj vili RIJETKOST! Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine

nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Vila je zaštićena kao kulturno dobro (sagrađena 1906. godine). Vila je uredno održavana pa se tako postavio novi krov 2006. godine, a kompletna fasada se obnovila 2014. godine. Stan se sastoji velikog dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice i kupatila. Stan je kompletno adaptiran: spuštene su stropovi knaufom, postavljena elastična betonska ploča sa vlaknima i perlitom, postavljena vanjska drvena stolarija - Ariš od proizvođača Hain, instalirane su aluminijske rolete sa daljinskim električnim podizanjem i spuštanjem, postavljene su nove vodne i elektro instalacije, halogen rasvjeta i alarmni sustav. U svakoj prostoriji u stanu se redom mogu pronaći namještaj i oprema vrhunske kvalitete. Kupatilo je opremljeno jacuzzijem marke Teuco, sauna Teuco za dvije osobe, WC školjka Geberit za integriranim tušem i fenom. Instalirane su četiri unutarnje jedinice Fujitsu Inverter sa jednom vanjskom jedinicom, te su pripremljene instalacije za etažno centralno grijanje na plin i struju. Postavljena je nova unutarnja stolarija talijanskog dizajna, podovi završne keramike materijala granit-gres i Doussie parket. Stan je namješten sa kuhinjom marke Scavolini i tehnike Miele, blagavaonska garnitura dizajnera Kareem Rasheed i fotelje Chateau D'ax u dnevnome boravku. Talijanski namještaj u spavaćim sobama. Umjetnine koje se nalaze u stanu su od poznate umjetnice iz Opatije. Stan posjeduje energetska certifikat razreda AB. U okućnicu spadaju garaža (adekvatna i za terence - SUV automobile), jedno parkirno mjesto ispred garaže, ljetna kuhinja i terasa. Božanstvena nekretnina za kupce sa istančanim ukusom! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 9534

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577814
Agencijska šifra: 9534