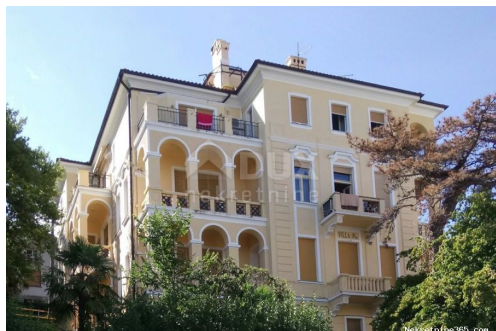


## OPATIJA - Ekskluzivni stan u secesijskoj vili RIJETKOST!, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA - Ekskluzivni stan u secesijskoj vili RIJETKOST!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	730,000.00 €
Ažurirano:	Oct 25, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1906
Zadnja adaptacija:	2013

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis:	OPATIJA - Ekskluzivni stan u secesijskoj vili RIJETKOST! Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste
-------	---

iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vila koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Vila je zaštićena kao kulturno dobro (sagrađena 1906. godine). Vila je uredno održavana pa se tako postavio novi krov 2006. godine, a kompletna fasada se obnovila 2014. godine. Stan se sastoji velikog dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice i kupatila. Stan je kompletno adaptiran: spuštene su stropovi knaufom, postavljena elastična betonska ploča sa vlaknima i perlitom, postavljena vanjska drvena stolarija - Ariš od proizvođača Hain, instalirane su aluminijske rolete sa daljinskim električnim podizanjem i spuštanjem, postavljene su nove vodne i elektro instalacije, halogen rasvjeta i alarmni sustav. U svakoj prostoriji u stanu se redom mogu pronaći namještaj i oprema vrhunske kvalitete. Kupatilo je opremljeno jacuzzijem marke Teuco, sauna Teuco za dvije osobe, WC školjka Geberit za integriranim tušem i fenom. Instalirane su četiri unutarnje jedinice Fujitsu Inverter sa jednom vanjskom jedinicom, te su pripremljene instalacije za etažno centralno grijanje na plin i struju. Postavljena je nova unutarnja stolarija talijanskog dizajna, podovi završne keramike materijala granit-gres i Doussie parket. Stan je namješten sa kuhinjom marke Scavolini i tehnike Miele, blagavaonska garnitura dizajnera Kareem Rasheed i fotelje Chateau D'ax u dnevnome boravku. Talijanski namještaj u spavaćim sobama. Umjetnine koje se nalaze u stanu su od poznate umjetnice iz Opatije. Stan posjeduje energetska certifikat razreda AB. U okućnicu spadaju garaža (adekvatna i za terence - SUV automobile), jedno parkirno mjesto ispred garaže, ljetna kuhinja i terasa. Božanstvena nekretnina za kupce sa istančanim ukusom! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 9534

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577814  
Agencijska šifra: 9534  
Telefon za kontakt: +385 98 13 77 003