

## ISTRA, KANFANAR - Uredno poljoprivredno zemljište, pogodno za uzgoj vinove loze i masline 23.446m2, Kanfanar, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KANFANAR - Uredno poljoprivredno zemljište, pogodno za uzgoj vinove loze i masline 23.446m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	23446 m <sup>2</sup>
Cijena:	73,000.00 €
Ažurirano:	Jun 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfanar
Naseljeno mjesto:	Červari
Poštanski broj:	52352



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

ISTRA, KANFANAR - Uredno poljoprivredno zemljište, pogodno za uzgoj vinove loze i masline 23.446m<sup>2</sup> Općine Kanfanar je smještena u središnjem dijelu Istre, s malim izlazom na more. Zanimljivo je odredište svim zaljubljenicima u prirodu, povijesnu baštinu, istarsku tradiciju i kulturu, ali i aktivni odmor. Pod toplim suncem Mediterana, upravo u Kanfanaru, uz stalnu brigu i pažnju lokalnih obiteljskih poljoprivrednih gospodarstva, rastu i nastaju samo najukusniji domaći proizvodi. Zaboravite na voće i povrće iz supermarketa, jer ono što je dozrijevalo na ovoj zemlji i raslo pod pravim suncem, potpuno je drugačijeg okusa. Ovo je mjesto gdje uspijeva razno voće, povrće, vinove loze i masline. Upravo se ovdje našlo na prodaji poljoprivredno zemljište ukupne površine 23.446 m<sup>2</sup> u jednoj cjelini. Zemljište je uredno, redovito održavano, u naravi oranica i pašnjak. Ravno je i pravilnog oblika, a pristup ima s urednog makadamskog puta udaljeno oko 400 metara do naselja i asfaltnog puta te postojeće infrastrukture. Na zemljištu se nalazi stup od struje, ali na samom rubu granice predmetne čestice. Zbog svoje pozicije - osunčano kroz cijeli dan, vrlo je zahvalno za uzgoj brojnih kultura poput maslina, vinove loze te voća i povrća. Orientacija je prema jugu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 9497

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577815  
Agencijska šifra: 9497