

## ISTRA, POREČ - Kuća s pogledom na more i garažom, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | ISTRA, POREČ - Kuća s pogledom na more i garažom |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | u nizu   |
| Površina:       | 100 m <sup>2</sup>                               |
| Površina placa: | 154 m <sup>2</sup>                               |
| Broj spratova:  | 3  |
| Broj soba:      | 5  |
| Broj kupatila:  | 2  |
| Cijena:         | 192,000.00 €                                     |
| Ažurirano:      | Oct 25, 2024                                     |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Poreč             |
| Naseljeno mjesto: | Fuškulin          |
| Poštanski broj:   | 52440             |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Parking

|         |    |
|---------|----|
| Garaža: | Da |
|---------|----|

### Opis

Opis: ISTRA, Poreč - Kuća s pogledom na more Na prodaju je kuća u nizu s pogledom na more i svime što je potrebno za ugodan odmor. Starija kamena, sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi veliki dnevni boravak i kuhinja s izlazom u stražnje dvorište, prvog kata i visokog potkrovlja na kojima se nalaze spavaće sobe iz kojih se pruža lijepi pogled na Funtanu i more. Kuća je temeljito adaptirana prije 20 godina gdje je izvedena kvalitetna betonska međukatna konstrukcija kao i krovnište. Garaža sa ljetnom kuhinjom može se preurediti u apartman a pogodno je i za nadogradnju. Čisto vlasništvo i sve legalizirano. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 9341

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577824  
Agencijska šifra: 9341  
Telefon za kontakt: +385 97 775 2147