

## KOSTRENA - Prekrasna kuća s panoramskim pogledom na more, Kostrena.

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

### Listing details

## Opšti podaci

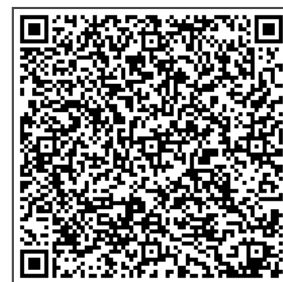
Naslov oglasa:	KOSTRENA - Prekrasna kuća s panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	398 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1000 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	7
Broj kupatila:	6
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Sep 13, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kostrena
Naseljeno mjesto:	Doričići
Poštanski broj:	51221

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	5

## Opis

Opis:	KOSTRENA - Prekrasna kuća s panoramskim pogledom na more Kostrena je staro popularno primorsko mjesto, prvi puta spomenuto početkom 15. stoljeća.
-------	---

Prvu općinsku samostalnost stekla je 1874. godine, ali ju je vrlo kratko zadržala, svega dvije godine. Podijeljena je na dva dijela, Sv. Luciju i Sv. Barbaru, prema imenima dviju crkava koje postoje na njezinom području. Kostrena je smještena u neposrednoj blizini grada Rijeke, uokvirena uvalom Martinšćica i Bakarskim zaljevom. Naš kostrenski poluotok dužine je nekih 10 kilometara i blago se spušta prema morskoj obali. Cijelom njegovom dužinom smještene su predivne plaže koje tijekom ljeta posjećuje na tisuće kupaca. Najpoznatije i najposjećenije su one u uvali Žurkovo, zatim Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda i Perilo. Kostrena se sastoji od dvadesetak naselja, od kojih su mnoga dobivala imena prema obiteljima, a danas najviše stanovnika broje Vrh Martinšćica, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići i Paveki. Karakteristično kraško područje s mediteranskim biljem i poznatim kostrenskim gromačama, te blaga klima koja ponekad popusti pred jakim naletima bure, obilježja su našega kraja. Iz naše ponude izdvajamo ovu predivnu kuću u Kostreni s čijih se mnogobrojnih balkona pruža predivan pogled na Kvarnerski zaljev, Učku i Opatiju. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena ubranim vilama i luksuznim kućama, blizu mora i poznatih kostrenskih plaža. Kuća ima 3 etaže ukupnog stambenog prostora od 398 m<sup>2</sup> i okućnice od punih 1000 m<sup>2</sup>. Na prvoj etaži u prizemlju nalaze se dva apartmana. Prvi apartman ima površinu od 60 m<sup>2</sup>, a sastoji se od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupaonice. Drugi apartman je manji i ima 30 m<sup>2</sup>, jednu spavaću sobu, dnevni boravak, kuhinju i kupaonicu. Na drugoj etaži površine od 140 m<sup>2</sup> je prostrano predsoblje, dnevni boravak u središtu kojeg se nalazi kamin, kuhinja, kupaonica i tri spavaće sobe s balkonima, a od toga dva balkona tj. sobe imaju pogled na more. Na trećoj etaži površine 120 m<sup>2</sup> je također prostrani dnevni boravak s balkonom, kuhinja i dvije spavaće sobe koje također imaju balkon od kojih je jedan okrenut prema moru. Ova prekrasna kuća ima okućnicu od 1000 m<sup>2</sup> s vrtom, kućicom, roštiljem i zelenilom. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 9265

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577826  
Agencijska šifra: 9265