

## ISTRA, GROŽNJAN - Luksuzna vila na osami, Grožnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, GROŽNJAN - Luksuzna vila na osami
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1721 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jun 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2018
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Grožnjan
Naseljeno mjesto:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



### Parking

Broj parking mjesta: 4  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis:

ISTRA, GROŽNJAN - Luksuzna vila na osami Srednjovjekovni gradić Grožnjan je brežuljak okružen tarasama maslinika i vinograda. Nekada važna Mletačka utvrda i regionalno središte, Grožnjan je danas grad umjetnika i jedna od najpoželjnijih destinacija za kreativni odmor. Kao i u ostalim mjestima unutar Istre, ovdje se isprepliću mediteranska i kontinentalna klima pa su uvjeti za život iznimno povoljni. Sastoji se od 11 naselja. U jednom od tih naselja, na predivnoj lokaciji, daleko od svih kuća, na potpunoj osami smještena je ova luksuzna kamena vila. Vila je uređena i opremljena visokokvalitetnim namještajem; pravi spoj luksuza i elegancije gdje se pazilo na puno detalja uključujući prirodne materijale. Na kompletno ograđenoj i uređenoj okućnici površine 1.721m<sup>2</sup> smjestio se natkriveni parking sa 2 parkirna mjesta i alatnicom, solarno grijani bazen površine 14x4.5m i 3objekta; vila (148m<sup>2</sup>), gostinjska kuća (50m<sup>2</sup>) i vrtna ostava (22m<sup>2</sup>). Luksuzna kuća sastoji se od dnevnog boravaka i kuhinje sa blagovaonom, 3 spavaće sobe, garderobe, radne sobe, 2 kupatila, WC-a i terasa. U gostinjskoj kući se nalazi predivan kamin i kuhinja, spavaća soba i kupaona. Kuća se grije/hladi uz ventil konvektore, 2 kamina (kamin u glavnoj kući povezan je na kompletan sustav centralnog grijanja- tada se sve prostorije griju na drva a ne na struju), solarni paneli za toplu vodu. Podno grijanje je u svim kupatilima. Ova moderna vila s jednim od najljepših pogleda u Istri omogućuje potpunu privatnost i luksuz. PRILIKA!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 9147

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577835  
Agencijska šifra: 9147