

ISTRA, POREČ - Penthouse na top lokaciji, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Penthouse na top lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	177 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	2 m ²
Cijena:	555,000.00 €
Ažurirano:	Jul 27, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis:

ISTRA, POREČ - Penthouse na top lokaciji Osnovani su ga Rimljani, osvajali Mlečani, a danas predstavlja škrinju povijesnog blaga i kulturne baštine obloženu modernim luksuzom od 5 zvjezdica. Ljepote grada skriva velik broj turista koji svake godine uživa u gostoprimstvu i vrhunskoj usluzi ovog istarskog bisera. Novi projekt sa pet modernih zgrada nedaleko od centra Poreča (600 m), predviđa svoj završetak do ljeta 2021. godine. Svaka zgrada sastoji se od prizemlja, 1. kata, 2. kata i krovne terase. Stan F5- PENTHOUSE - nalazi se na drugom katu zgrade, ukupne stambene površine 132,19 m² sastoji se od hodnika, dvije kupaonice, četiri spavaće sobe, garderobe, praonice, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaone te terase, balkona i lođe. Stanu pripada i nenatrakivna krovna terasa od 142,26 m² (po koeficijentu od 25% ispada 35,56 m²). Na krovnoj terasi jesu sve instalacije (struja i voda). Ukupna prodajna površina stana, krovne terase i garaže (9,56 m²) je: 177,31 m². Jedino zgrada u kojem se nalazi predmetni stan ima LIFT! Vrlo kvalitetni materijali su korišteni pri izgradnji, stolarija alu/pvc, keramika 1.klase, klima uređaj Mitsubishi-Daikin. Svaka prostorija (osim spavaćih soba) će imati podno grijanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 9069

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577837

Agencijska šifra: 9069