

ISTRA,PULA,KRNICA - Hotel s pogledom na more!, Marčana, Poslovni prostor



Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,PULA,KRNICA - Hotel s pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	1600 m ²
Broj spratova:	3
Sprat:	3
Broj soba:	29
Broj kupatila:	29
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jun 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2007
Zadnja adaptacija:	2013

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Krnica
Poštanski broj:	52206

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis:

ISTRA,PULA,KRNICA - Hotel s pogledom na more! Krnička luka (luka Krnica, Krnički porat), morski zaljev u blizini Krnice. Smješteno je na zapadu. na ulazu u Raški zaljev duboko je u kopno (duljina 1,8 km), a ulaz mu je okrenut prema jugoistoku i dobro je zaštićen od bure i juga. Dubina mora na ulazu je 39m, u sredini uvale 29m. Do njega vodi asfaltni put od Krnice (2,6 km). Tijekom XX. Stoljeća. bio je to izlazak Krnice i okolnih sela na more i veza sa svijetom. U njemu je bila austroug stanica. žandar, ili tal. financije i uklopi se u kvadrat. čamci sa cijelog sjevera. Jadranski. Uvala je i dalje privez za ribarske brodove, a ljeti i turista. plovila. To je ljetovalište i kupalište okolnih sela. Stara jezgra povremenog naselja (nekoliko kuća) na vrhu zaljeva proširila se krajem 20. stoljeća. kuće za odmor duž sjevera. obali, a u novije vrijeme razvija se izletnički i stacionarni turizam u malim objektima. Objekt ima sveukupno 29 spavaćih soba od kojih svaka ima svoju kupaonu i terasu, gotovo sve sobe imaju pogled na more i prirodu što ih čini vrlo primamljivima i nalazi se svega 100m od mora. U prizemlju hotela nalazi se kuhinja i restoran - bar. Na prvom katu nalazi se 5 spavaćih soba sa kupaonicama, dodatni toalet te recepcija. Na drugom i trećem katu nalaze se spavaće sobe sa kupaonicama. U sklopu hotela nalazi se i podrumski dio u kojem su smještene komore za hranu te prostorije za pranje i peglanje,te kotlovnica. Vanjski bazen veličine 12x6m. Hotel posjeduje i dodatan vanjski objekt koji se koristi u svrhu kongresne sale koja prima 60 osoba sa toaletima. kupaonom. Vrt/Dvorište je veličine 2900 m2. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 8969

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577843

Agencijska šifra: 8969