

## ISTRA, BUJE - 5,8 ha prekrasnog maslinika s gospodarskim objektom, Buje, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BUJE - 5,8 ha prekrasnog maslinika s gospodarskim objektom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	57869 m <sup>2</sup>
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 26, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Opis

Opis: Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka sa kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. Smatra se da se najstarija maslina u Istri nalazi na Brijunima, a znanstveno je dokazano da je stara oko 1600 godina. Postoje i zapisi o maslinovom ulju iz davnih vremena, od nekoliko poznatih grčkih i rimskih pisaca. U svojim zapisima nebesa uzdižu kvalitetu i sofisticiranost maslinovog ulja iz Istre. Na brežuljku nedaleko Buja, prodaje se održavani maslinik površine 5,8 ha sa ukupno 1.500 stabala različitih sorti. U razdoblju od 2006. -2011. godine posađeno je 1.500 sadnica maslina. Prisutne su maslinove sorte Leccino(50%), Moraiolo(15%), Frantoio(15%), Pendolino(10%) i Bianchera(10%). Maslinik je uvršten u svjetski

poznat gurmanski vodič Flos olei. Ekološki uzgojena stabla imaju urod od 37 kvintala maslina, odnosno otprilike 500 litara ulja ekstra djevičanske kvalitete, te se u svakodnevnom radu slijede isključivo najviši standardi. Maslinik je brižljivo njegovan, a radi sve veće potrebe za vlastitom preradom ulja, započeta je gradnja gospodarskog objekta (uljare s kušaonom). Objekt ukupne površine 200 m2 prostire se na dvije etaže. **PRILIKA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8934

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577847  
Agencijska šifra: 8934  
Telefon za kontakt: +385 92 235 9472