

## ISTRA, GRAČIŠĆE - Vinograd, maslinik, livada i šuma s prekrasnim pogledom, Gračišće, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, GRAČIŠĆE - Vinograd, maslinik, livada i šuma s prekrasnim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	50860 m <sup>2</sup>
Cijena:	110,000.00 €
Ažurirano:	Jun 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Gračišće
Naseljeno mjesto:	Gračišće
Poštanski broj:	52403



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, GRAČIŠĆE - Vinograd, maslinik, livada i šuma s prekrasnim pogledom Gračišće se razvilo na prostoru staroslavenskog kulturnog mjesta posvećenog Perunu stoga je to mjesto bogato nematerijalnom i kulturnom baštinom s mnogo narodnih predaja i priča. Jedno od upečatljivih posebnosti Gračišća je i njegova urbana struktura s brojnim prekrasnim vidikovcima. Očuvan krajolik Gračišća potaknuo je mnoga domaćinstava da se počnu baviti seoskim turizmom, a tradicijska privrženost proizvodnje vina izrodila se u već tradicionalnu godišnju izložbu vina. Upravo se ovdje na ovom području nalazi veliko poljoprivredno zemljište ukupne površine 50.860 m<sup>2</sup> u jednoj cjelini. Prilaz ovo zemljište ima s urednog makadamskog puta udaljeno oko 400 m od asfaltirane ceste. Zasađeno je 800 komada vinove loze od kojih je 100 muškata, 100 merlota, 100 terana, a ostalo malvazija. Tu se još nalazi 25 mladih stabala maslina. Zemljište se nalazi na osami udaljeno oko 700 m od prvog naselja. Područje je gdje prevladava submediteranska klima. Obilježava topla i suha ljeta, blage i ugodne zime, veliki broj sunčanih dana i relativno male godišnje temperaturne varijacije zraka. Tako je najniža prosječna temperatura u ožujku 10°C, a najviša u kolovozu, oko 25°C. Pogodno za uzgoj maslina i vinove loze, ali i ostalih kultura koje uspevaju u submediteranskoj klimi. Zemljište je savršeno i za one koje žele uživati u prirodi

na vlastitom imanju uz razne hobije na otvorenom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 8901

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577850

Agencijska šifra: 8901