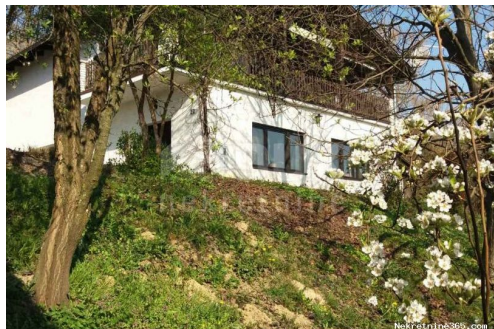


## VIROVITICA- Kuća sa predivnim pogledom na netaknutu prirodu!, Virovitica,

### Kuća



#### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VIROVITICA- Kuća sa predivnim pogledom na netaknutu prirodu!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	320 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2969 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	225,000.00 €
Ažurirano:	Jun 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1999
Zadnja adaptacija:	2010

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Virovitičko-podravska županija
Općina/Grad:	Virovitica
Naseljeno mjesto:	Milanovac
Poštanski broj:	33000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

## Opis:

VIROVITICA- Kuća sa predivnim pogledom na netaknutu prirodu! Virovitica je grad na sjeveroistočnom dijelu Hrvatske, a na sjeverozapadnom dijelu Slavonije, te je kulturno, političko, sportsko i administrativno sjedište Virovitičko-podravске županije. Smještena je na sjeveroistoku Hrvatske u nizinskom i ravničarskom području. Upravo se ovdje na malom brdašcu na površini zemljišta od 3290m<sup>2</sup> smjestila obiteljska kuća površine 320 m<sup>2</sup>. Proteže se kroz dvije etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, špajze, kupaonice i wc-a, kuhinje sa blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom te jedne prostorije sa kaminom koju vlasnici koriste kao mini teretanu. Unutarnjim stepenicama odlazimo na kat gdje su se smjestile još 4 sobe, 2 kupaonice te prostrana terasa površine 60m<sup>2</sup> sa koje se pruža predivan pogled na zeleno prostranstvo te se u daljini vidi i Mađarski grad Barc poznat po svojim ljekovitim termalnim vodama udaljen svega 20km. Udaljenost kuće od centra Virovitice je svega 3km U prizemlju kuće nalazi se garaža za dva automobila. Ispred kuće je spremno mjesto za montažni bazen 8x1.5 m koji je komplet kupljen i ide u cijenu kuće. Kuću krasi prostrana okućnica i pažljivo uređen vrt. Osim vrta ispred i iza kuće proteže se voćnjak sa 100 stabala različitog voća. Opremljenost : drvena stolarija,, centralno na plin, kalijeva peć te 4 klima uređaja. Kuća se prodaje djelomično namještena. Želite li kuću za obiteljski život ili možda kao investiciju u turizam, ova je nekretnina idealna. Stoga ne propustite priliku, nekretnina je vrijedna vaše pažnje! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8880

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577853  
Agencijska šifra: 8880