

## ISTRA, BALE- Rustikalna istraska vila u prirodi, Bale, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BALE- Rustikalna istraska vila u prirodi
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	360 m <sup>2</sup>
Površina placa:	649 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	800,000.00 €
Ažurirano:	Sep 13, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2016
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Bale
Naseljeno mjesto:	Krmed
Poštanski broj:	52211

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, ROVINJ - Rustikalna vila u okolici Rovinja! Rovinj, jedan je od najjačih turističkih centara Istre, te jedan od najjačih na Jadranu. Smjestio se na zapadnoj

obali Istarskog poluotoka. Nekad je bio luka i ribarsko naselje, a danas je jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija sa svojom jedinstvenom kombinacijom tradicionalnog i modernog. Uspješno spaja tradiciju ribarskog mjesta s modernim turističkim trendovima, bogatom gastronomskom ponudom i visokim standardom turističke usluge. Upravo zbog toga privlači brojne posjetitelje iz godine u godinu te bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom posljednjih sezona. Posjetitelji mu se često ponovno vraćaju. Upravo iz tog razloga, zašto ne biste i Vi postali vlasnik jedne od predivnih nekretnina u okolini? Samo nekoliko minuta vožnje od samog centra Rovinja u mjestu Krmed sagrađena je ova predivna, unikatna kamena ljepotica. Ova ekskluzivna vila, okružena netaknutom prirodom, izgrađena (2016.godine), površine 320m2 proteže se kroz dvije etaže. U prizemlju se smjestila kompletno opremljena i namještena kuhinja s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom, jedna spavaća soba s kaminom, dvije kupaonice i terasa sa stolom i stolicama. Na prvom katu se nalaze 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te terasa sa sjedećom garniturom. Kompletno je klimatizirana, a u cijeloj se vili mogu vidjeti pomno birani istarski detalji koji je krase. U vanjskom dijelu smjestila se ljetna kuhinja s roštiljem i WC-om, bazen površine 40m2 s ugrađenim sustavom za hidromasažu, sunčalište te prostran i pažljivo uređen vrt površine 600m2 Cijela je nekretnina ograđena zidom tako da je privatnost zagarantirana. Kuća je kompletno namještena te se takva i prodaje. Nekretnina posjeduje kompletnu dokumentaciju. Vlasništvo 1/1, bez tereta. ID KOD AGENCIJE: 8864

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577859  
Agencijska šifra: 8864