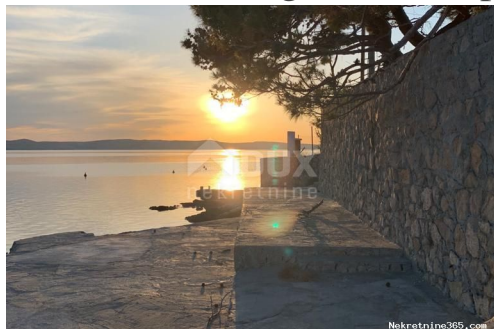


## KARLOBAG - ugostiteljski objekt 1. RED DO MORA 420m2 + dvorište 176m2, Karlobag, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KARLOBAG - ugostiteljski objekt 1. RED DO MORA 420m2 + dvorište 176m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	420 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	15
Broj kupatila:	2
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jun 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Karlobag
Naseljeno mjesto:	Karlobag
Poštanski broj:	53288



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	7
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

KARLOBAG - ugostiteljski objekt 1. RED DO MORA 420m2 + dvorište 176m2  
Ugostiteljski objekt smješten na idealnoj lokaciji uz obalu i šetnicu, prvi red do mora. Površine 420 m2 s dvorištem od 176 m2, izgrađen na dvije etaže. Sastoji se od ulaznog prostora, restorana, kuhinje, sanitarnog čvora, dva prostora za restoran (50 i 120 m2) i prekrasne bočne terase. U sklopu objekta se nalazi jedan jednosoban stan, dodatnih sedam soba s pripadajućim kupaonicama za potrebe osoblje. Objekat pripadaju i 2 ostave u zadnjem dijelu dvorišta svaka po 10 m2. Mogućnost zakupa terase uz samu šetnicu od grada. Prodaje se potpuno opremljen, namješten sa svim potrebnim inventarom. Restoran je većeg kapaciteta, ugodan ambijent, vrhunska mikrolokacija. KARLOBAG: Karlobag je gradić između

Velebita i mora, smješten je na važnom cestovnom pravcu koji jadranskom magistralom vodi od Rijeke prema Dubrovniku, a prema unutrašnjosti ka Gospiću, Plitvičkim jezerima i Zagrebu. Karlobag je čudesan spoj Mediterana i kontinenta, kristalno čistog mora i najljepše hrvatske planine do koje ima tek nekoliko minuta vožnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8725

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577865

Agencijska šifra: 8725