

## ISTRA, POREČ - Prostrani stan u srcu starog grada, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Prostrani stan u srcu starog grada
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	110 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Površina terase:	2 m <sup>2</sup>
Cijena:	572,000.00 €
Ažurirano:	Oct 26, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: ISTRA, POREČ - Prostrani stan u srcu starog grada Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Poreč je jedno od najjačih turističkih centara hrvatske obale. Grad kojeg karakteriziraju uređenost okoliša, raznovrsnost sadržaja te kulturno-povijesni spomenici, od kojih je najpoznatija Eufrazijeva bazilika. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. U glavnoj ulici starogradske jezgre pored Eufrazijeve bazilike i prekrasne porečke rive smješten je ovaj stan s potencijalom veličine 110m<sup>2</sup>. Riječ je o iznimnoj nekretnini koja se rijetko pojavljuje u ponudi. Prednost je lokacija stana značajne povijesne važnosti. Stan se proteže prvim katom, a sastoji se od hodnika, kupaone, kuhinje, dvije spavaće sobe te još jedne veće prostorije koja se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom. Pogled iz stana imamo na dvije najpoznatije ulice grada te je stan kao takav pogodan za turizam. Još jedna prednost ove nekretnine je mogućnost restauracije u 2 odvojena stana. Odlična prilika za investiciju u najrazvijenijem turističkom gradu u Istri!

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8579

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577877  
Agencijska šifra: 8579  
Telefon za kontakt: +385 97 766 8214