

ISTRA, POREČ - Vila s restoranom u blizini mora, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Vila s restoranom u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	930 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,292,000.00 €
Ažurirano:	Jun 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2008
Zadnja adaptacija:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Perci
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, POREČ - Vila sa restoranom u blizini mora Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Poreč je
-------	---

jedno od najjačih turističkih centara hrvatske obale. Grad kojeg karakteriziraju uređenost okoliša, raznovrsnost sadržaja te kulturno-povijesni spomenici, od kojih je najpoznatija Eufrazijeva bazilika. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Nedaleko od Poreča u blizini mora na zemljištu površine 930,00m² nalazi se konoba i smještajni objekt. Objekt je realiziran tako da svaka od jedinica ima zaseban ulaz i zasebno organiziran i osiguran parking. Površina konobe iznosi 170,28m² unutarnjeg prostora i nastavlja se na prostranu natkrivenu terasu. Konobu čine dvije sale koje dijeli prekrasno istarsko ognjište. Uz sale tu se nalaze i sanitarni čvorovi, šank, nova kvalitetna restoranska kuhinja, prostor pripreme hrane i sve prostorije i oprema nužna za poslovanje restorana. Konoba ima 60 sjedećih mjesta unutra i 60 na natkrivenoj terasi te je u cijelosti opremljena svom ugostiteljskom opremom i inventarom te se kao takva prodaje. Smještajni dio objekta nalazi se u prvoj etaži i ima površinu od 151,20m² u koju se ulazi s južne strane objekta. Vila se sastoji od 4 apartmana koji mogu funkcionirati zasebno no i kao jedinstven prostor za 8-10 osoba. Svaki apartman ima svoju kupaonu, a dva apartmana imaju osiguranu i svoju kuhinju s blagovaonom. Također ima i zajedničku terasu s nastavkom u velikoj dnevnoj kuhinji. Vila je opremljena bazenom i jacuzziem, terasom, prekrasnim prostranim dvorištem, ljetnom kuhinjom te svim sadržajima koji u cijelosti osiguravaju ugodan boravak s pogledom na more. Svi prostori su zaštićeni alarmnim sustavom i sustavom kamera. U objektu je izveden i sustav grijanja i hlađenja. Grijanje je podno u svakoj prostoriji vile, čak i tijekom najvećih zima dovoljno je isključivo podno grijanje. A što se hlađenja tiče također svaka prostorija ima svoju klimu. Prednost ovog objekta je kvaliteta u svim segmentima gradnje što se i vidi po priloženim slikama. Solarno grijanje vode provedeno je u cijelom objektu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 8557

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577880
Agencijska šifra: 8557