

## ISTRA, MOTOVUN - Višekatnica u centru Motovuna, Motovun, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MOTOVUN - Višekatnica u centru Motovuna
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Površina placa:	40 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	460,000.00 €
Ažurirano:	Oct 26, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Motovun
Naseljeno mjesto:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

ISTRA, MOTOVUN - višekatnica u centru Motovuna Na sjevernom dijelu Istre, iznad doline rijeke Mirne, na čunjastom brdu koji se nalazi na 277 metara nadmorske visine, smjestio se vjerojatno najpoznatiji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić - Motovun. Gradić je i danas sačuvao srednjovjekovni izgled. Sam grad podijeljen je na tri dijela, a njegova su specifičnost dva reda zidina. U Motovunu se nalaze Trg Andrea Antia i Trg Josefa Ressela koji je zamišljen kao vidikovac te s njega pruža pogled na prekrasne pejzaže. Do grada vodi najduže stubište u Hrvatskoj sa 1052 stube. Osim brojnih kulturnopovijesnih znamenitosti, Motovun i njegova okolica mogu se pohvaliti brojnim vinogradima i poznatim vinarima, rekreativnim sadržajima koje omogućuju aktivan odmor. Motovunska šuma stanište je istarskog tartufa, a najpoznatija manifestacija je Motovun film festival. U samom centru Motovuna smjestila se kuća površine 250 m<sup>2</sup>. Kuća je raspoređena na pet etaža od kojih svaka ima 50 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od šest prostorija, od kojih su dvije spavaće sobe. Dvije veće prostorije nalaze se u potkrovlju kuće koje se također mogu urediti kao dvije funkcionalne prostorije. U suterenu se nalazi konoba obložena kamenom. Iz konobe je izlaz na terasu veličine

40 m2. Zahvaljujući velikom broju prozora,kuća ima dosta svjetla i s nje se pruža prekrasan pogled na okolni krajolik. Objekt je potrebno adaptirati. Zahvaljujući velikom broju prostorija, ova kuća je idealna za višečlane obitelji ili kao potencijalni objekt koji se koristi u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8534

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577882  
Agencijska šifra: 8534  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533