

KLANA - Kuća poslovno-stambene namjene 317m2, Klana, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KLANA - Kuća poslovno-stambene namjene 317m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	317 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	259,000.00 €
Ažurirano:	Oct 26, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1972
------------	------



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Klana
Naseljeno mjesto:	Klana
Poštanski broj:	51217

Opis

KLANA - Kuća poslovno-stambene namjene 317m2 Klana je vrlo staro naselje smješteno 15-ak km sjeverozapadno od Rijeke. To je sjedište općine koju uz Klanu čine Studena, Škalnica, Lisac, Breza i zaselak Laze. Nalazi se na nadmorskoj visini od oko 570 m te kao takva ima obilježja gorske Hrvatske. S obzirom na prirodna bogatstva i smještaj, Klana je poznata po drvenoj industriji i preradi drva, a ljubiteljima prirode mogla bi postati zanimljivo turističko odredište. Za rekreativne šetače i planinare, kao i bicikliste, ovdje su uređene i obilježene biciklističke staze i šetnice te zajedno s povijesnim znamenitostima koje se uz njih nalaze Klanu povezuju u zanimljivu i važnu kariku riječkog prstena. To je kraj prekrasne prirode, ali i vrijednih povijesnih spomenika Dobili smo u ponudu poslovno-stambenu kuću u centru Klane, 317 m2. Kuća je stambene površine 166m2 s dvorištem površine 140m2 i spremištem površine 11m2. U prizemlju je

potpuno opremljeni i uhodani caffe bar i fast food-pizzerija u funkciji. Na prvom katu nalazi se prostor opremljen za iznajmljivanje, hostel sa šest soba - 15 kreveta, kuhinja, dvije kupaonice s WC-om, dodatni WC, dva balkona. Grijanje je centralno na pelete. Uz kuću je velika terasa na kojoj se nalazi pečenjara i veliko parkiralište. Kuća se može prenamijeniti u stambeni prostor ili iskoristiti kao odlična poslovna investicija. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 8533

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577883
Agencijska šifra: 8533
Telefon za kontakt: +385 91 480 8808